



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio de Barceloneta
Legislatura Municipal
Apartado 670
Barceloneta, P.R. 00617

Hon. Néstor L. Vargas Feliciano
Presidente

Tels. 787-846-0448
846-2988

ORDENANZA NÚM. 27

SERIE: 2023-2024

ORDENANZA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE BARCELONETA, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR A LA ALCALDESA, HONORABLE WANDA J. SOLER ROSARIO, A ACEPTAR DOS FAJAS DE TERRENO A SER DEDICADA PARA USO PÚBLICO SITUADAS EN EL BO. FLORIDA AFUERA, SECTOR GARRAPATA DEL TERMINO MUNICIPAL DE BARCELONETA, PUERTO RICO.

POR CUANTO: El Código Municipal de Puerto Rico, Ley 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, en su Artículo 1.008(d) establece que "Los municipios tendrán los poderes naturales y cedidos que le correspondan para ejercer las facultades inherentes a sus fines y funciones, en particular los municipios tendrán los siguientes poderes: (d) Adquirir propiedad por cualquier medio legal, dentro y fuera de sus límites territoriales."

POR CUANTO: El Municipio de Barceloneta ha estudiado dos fajas de terreno para ser dedicada a uso público, en cumplimiento el Plano de Inscripción e informe número 1-74LS-0538 con fecha del veintinueve (29) de octubre del mil novecientos setenta y tres (1973) en el caso de lotificación número 1-73-0151- ls descritas como fajas número tres (3) y cuatro (4). La autorización establece como requisito *SINE QUA NON* que el área a dedicarse a uso público sea transferida mediante escritura pública, ambas libre de costo al municipio. Para los efectos de inscripción la faja número tres (3) con un valor en el Registro de la Propiedad de dos mil dólares (\$2,000.00) y la faja número cuatro (4) de \$3,000.00.

POR CUANTO: Luego de la correspondiente inspección por parte del personal profesional de la Oficina de Planificación, el 8 de abril de 2024 se expide la recomendación positiva para la aceptación de las dos fajas de terreno a dedicarse para uso público por estar conforme al Plano de Inscripción aprobado por la Junta de Planificación.

POR CUANTO: En cumplimiento con la recomendación y el Plano de Inscripción las dos (2) fajas de terreno rotuladas con números tres (3) y cuatro (4) a dedicarse a **USO PÚBLICO** cuentan con la siguiente descripción:

A. RÚSTICA: Parcela #3, radicado en el barrio Florida Afuera, lugar de Garrapata del término municipal de Barceloneta, Puerto Rico, con una cabida superficial de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PUNTO OCHENTA METROS CUADRADOS (685.80 MC.). En lindes por el NORTE con carretera #2; SUR con remanente de la finca principal; ESTE con Manuel A. Fontaine Nieves y OESTE con Concepción González, hoy Juana Ibáñez González.

B. RÚSTICA: Parcela #4, radicada en el barrio Florida Afuera, lugar de Garrapata del término municipal de Barceloneta, Puerto Rico, con una cabida superficial de OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y UNO METROS CUADRADOS (839.91 MC). En lindes por el NORTE con carretera #2; SUR con Rafael Acevedo Ramírez y Sandra Acevedo Tavárez; ESTE con Manuel A. Fontaine Nieves y OESTE con Concepción González hoy Juana Ibáñez González.

POR CUANTO: Aceptar ambas fajas de terreno resulta conveniente a los intereses de la comunidad en general.

POR TANTO: **ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE BARCELONETA, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**

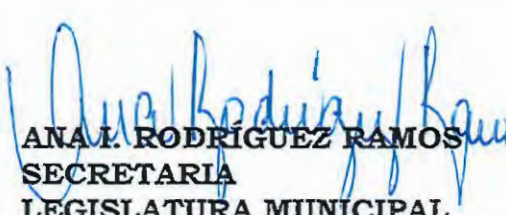
SECCIÓN 1RA. Se autoriza al Municipio de Barceloneta, representado por la Honorable Wanda J. Soler Rosario, o persona que esta designe, a comparecer en la otorgación de la escritura pública sobre Aceptación de Faja para Uso Público, o como sea que fuese titulada mientras cumpla con el propósito de aceptar dos (2) Fajas de Uso Público con las cabidas superficiales de 685.80 MC y 839.91MC metros cuadrados, antes descritas.

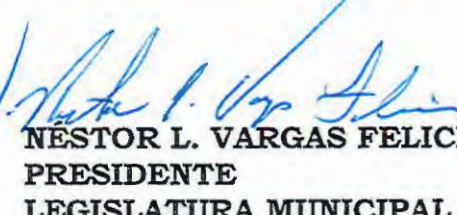
SECCIÓN 2DA. Autorizar a la alcaldesa del Municipio de Barceloneta, representado por la Honorable Wanda J. Soler Rosario, o persona que esta designe, a comparecer en cualquier otro documento o instrumento que sea necesario para que se logre la inscripción de los negocios jurídicos aquí contemplados, bajo aquellos términos y condiciones que la persona autorizada estime conveniente y necesario.

SECCIÓN 3RA. Esta Ordenanza comenzará a regir una vez sea aprobada por la Legislatura Municipal de Barceloneta y firmada por la alcaldesa.

SECCIÓN 4TA. Copia de esta Ordenanza será enviada a las agencias y dependencias necesarias para su conocimiento y acción correspondiente.

APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE BARCELONETA, PUERTO RICO, EL 13 DE MAYO DE 2024


ANA I. RODRÍGUEZ RAMOS
SECRETARIA
LEGISLATURA MUNICIPAL


NÉSTOR L. VARGAS FELICIANO
PRESIDENTE
LEGISLATURA MUNICIPAL

**APROBADA POR LA ALCALDESA
EL 14 DE MAYO DE 2024**


WANDA J. SOLER ROSARIO
ALCALDESA


SELLO OFICIAL



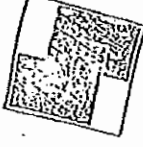
Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Barceloneta

Oficina de Desarrollo Económico, Planificación Estratégica y
Ordenación Territorial

HOJA DE SERVICIO

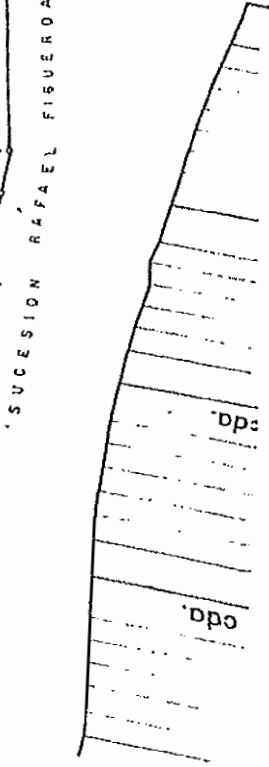
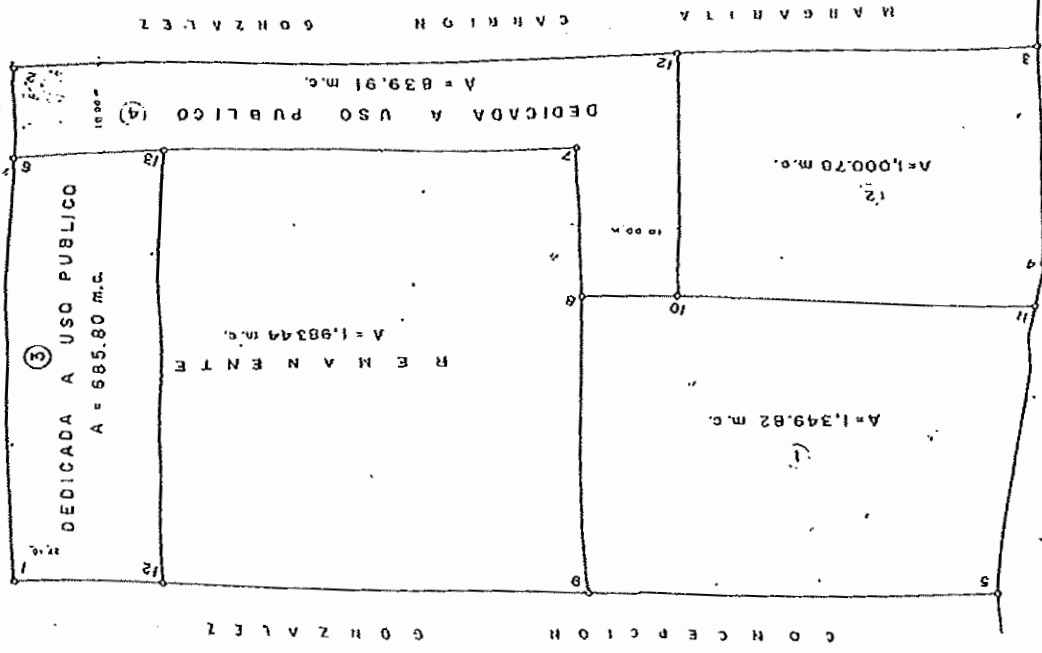
NUMERO DE CAS	1368	
FECHA	2/16/2024	
NOMBRE DEL SOLICITANTE	Lcdo. Manuel Martínez Vega	
DIRECCIÓN FÍSICA	Bo. Florida Afuera de Garrapata, del término municipal de Barceloneta.	
DIRECCIÓN POSTAL		
NÚM. TELÉFONOS	787-846-3400 ext. Lcdo. Manuel / 787-356-0376 Lcdo. Cristino Agosto Reyes	
CORREO ELECT.	mmartinez@barceloneta.pr.gov	
RECIBO DE LA SOLICITUD	correo electrónico	
SERVICIO SOLICITADO	Solicitud de Inspección y Recomendación para dos fajas de terreno para uso público	
CATEGORIA	Escrituras	
ACCIÓN TOMADA	16 febrero 2024 El Lcdo. Manuel Martínez nos envía por correo electrónico una carta de solicitud de inspección y recomendación del Ingeniero David Torres con un proyecto de escritura para dos fajas de uso público en el Bo. Florida Afuera de Garrapata, Finca # 2815, Inscrita al folio 199, Tomo 73 de Barceloneta, Sección de Manatí, acompañado del borrador de la Escritura Pública y Plano de Inscripción aprobado por la Junta de Planificación y aprobación. 8/marzo/2024 El Ingeniero David Torres evalua que no puede proceder porque no conoce donde es la residencia y se intento contactarse al Lcdo. Cristino Agosto Reyes, por lo que esta pendiente que el Lcdo. Cristino se comunique. 18/marzo/2024 Se intento nuevamente comunicarse con el Licenciado y se le dejo un mensaje de voz. Pendiente de la comunicación. 18/marzo/2024 El Lcdo. Agosto Reyes llamó y luego de hablar con el Ing. David Torres acordó que un representante visitará la oficina para aclarar el asunto según conversado un lote de terreno se quedaría sin acceso. 21 de marzo de 2024 El Ing. David Torres Berríos visitó el sitio junto con el representante de la familia Sr. Benito Hernández. 1 de abril de 2024 En reunión vía telefónica con las partes se acordó modificar la descripción de la rústica de la finca principal. 8 de abril de 2024 El Ingeniero David Torres Berríos recibió el borrador de la escritura de cesión y recomienda que se proceda con el trámite correspondiente para la cesión y aceptación.	
ATENDIDO POR	Ing. David Torres Berríos/Lcdo. Manuel Martínez Vega, División Legal	
REFERIDO A / FEC	Lcd. Manuel Martínez, División Legal	4/8/2024
FECHA DE RESUE		
FIRMA DEL SUPERVISOR		

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL GOBERNADOR
JUNTA DE PLANIFICACION



1 x 651

CARRERA ESTATAL - NUM. 2



Escaneado con CamScanner

ESTADO DE MENSURA

PARCELA TOTAL					
COORDENADAS	ANGULO	DESCRIPCION	AREA	DESCRIPCION	
127	04 039	71 730	9-12	115° 32' 17" O	41 228
13	110 620	110 110	10-13	117° 40' 20" E	46 131
7	70 714	122 598	13-7	57° 42' 43" E	42 220
8	66 254	113 557	7-8	57° 32' 17" O	18 450
9	57 740	02 935	8-9	57° 27' 43" E	21 693

AREA = 5,859.77 mts. cuad. ⇨ 1.4909 cda.

REMANENTE					
COORDENADAS	ANGULO	DESCRIPCION	AREA	DESCRIPCION	
127	04 039	71 730	9-12	115° 32' 17" O	41 228
13	110 620	110 110	10-13	117° 40' 20" E	46 131
7	70 714	122 598	13-7	57° 42' 43" E	42 220
8	66 254	113 557	7-8	57° 32' 17" O	18 450
9	57 740	02 935	8-9	57° 27' 43" E	21 693

AREA = 1,983.44 mts. cuad. ⇨ 0.5046 cda.

PARCELA NUM 1					
COORDENADAS	ANGULO	DESCRIPCION	AREA	DESCRIPCION	
9	57 740	02 935	5-9	115° 32' 17" O	40 200
8	66 254	113 557	9-8	117° 40' 20" E	31 743
10	56 634	116 231	8-10	57° 42' 43" E	10 200
11	22 957	121 595	10-11	57° 32' 17" E	34 950
5	19 202	33 750	7-5	57° 27' 43" O	32 165

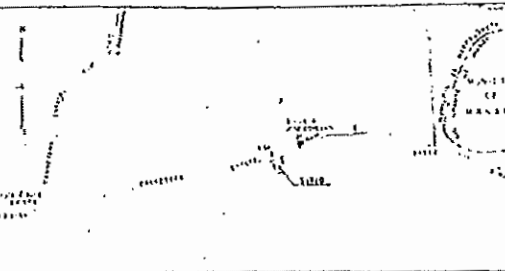
AREA = 1,349.82 mts. cuad. ⇨ 0.3435 cda.

PARCELA NUM 2					
COORDENADAS	ANGULO	DESCRIPCION	AREA	DESCRIPCION	
10	56 634	116 231	11-10	115° 35' 17" O	34 955
12	63 920	142 437	10-12	117° 40' 20" E	27 200
3	30 429	17 375	12-3	57° 42' 43" E	35 362
4	23 607	121 145	3-4	57° 32' 17" E	25 616
11	22 957	121 595	4-11	57° 27' 43" E	4 268

AREA = 1,000.78 mts. cuad. ⇨ 0.2546 cda.

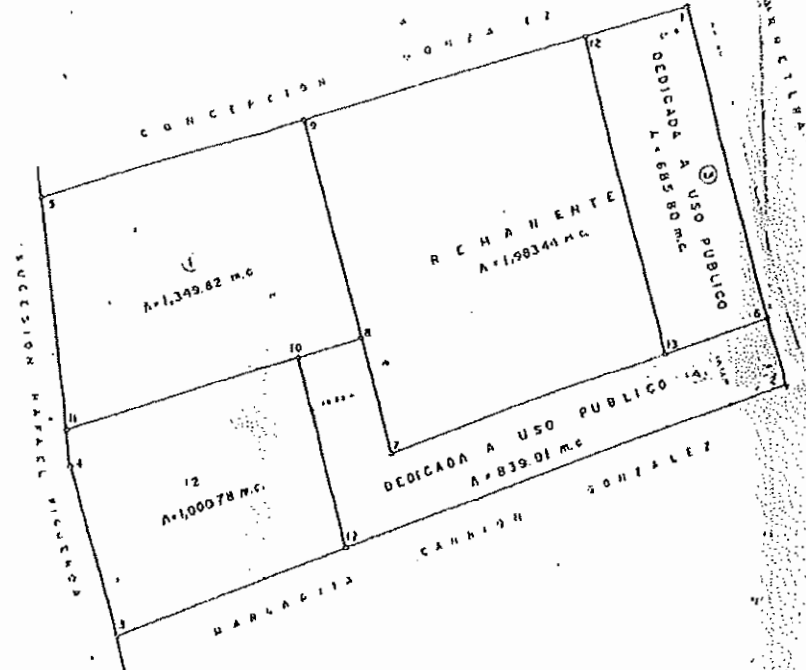
DEDICADA A USO PUBLICO					
COORDENADAS	ANGULO	DESCRIPCION	AREA	DESCRIPCION	
6	124 854	111 302	7-6	118° 40' 20" O	57 146
12	127 582	120 923	6-12	117° 40' 20" E	10 000
13	63 920	142 437	2-13	118° 40' 20" E	67 199
7	56 634	116 231	12-7	57° 42' 43" O	27 200
8	66 254	113 557	10-8	115° 32' 17" O	10 000
9	70 714	122 598	8-9	117° 40' 20" E	16 650

AREA = 639.91 mts. cuad. ⇨ 0.2137 cda.



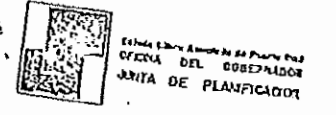
DEDICADA A USO PUBLICO A					
COORDENADAS	ANGULO	DESCRIPCION	AREA	DESCRIPCION	
1	124 854	111 302	7-1	118° 40' 20" O	57 146
6	127 582	120 923	1-6	117° 40' 20" E	10 000
13	63 920	142 437	0-13	118° 40' 20" E	67 199
7	56 634	116 231	13-7	57° 42' 43" O	27 200
8	66 254	113 557	10-8	115° 32' 17" O	10 000
9	70 714	122 598	8-9	117° 40' 20" E	16 650

AREA = 685.80 mts. cuad. ⇨ 0.1745 cda.



PLANO DE INSCRIPCION
 PARCELA DE TERRENO PROPIEDAD DEL
 SR. RAFAEL ACEVEDO
 Bº FLORIDA AFUERA - BARCELONETA, P.R.
 CASO 173-0151 Is.

ESCALA 1:100



CERTIFICO QUE ESTA ES UNA COPIA DEL TEXTO DEL PLANO DE INSCRIPCION APROBADO POR EL DIRECTOR DE LA OFICINA DE PLANIFICACION DE ABRIL EN OCT. 29 1973
 BOGOTÁ NOV. 05 1973 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ
Rafael Acevedo
 REGISTRADOR

ERNESTO J. MIRANDA
 INGENIERO CIVIL
 APARTADO 1001-11
 SANTO DOMINGO, P.R.

TRABAJOS DE
 CALIFICACION
 PLANO NUM. 173-0151
 BOGOTÁ NOV. 05 1973

ESTADO DE MENSURA						
PARCELA TOTAL						
PUNTO	COORDENADAS		CURSO	RUMBO	DIST. (MTS)	DESCRIPCION
	Y (MTS)	X (MTS)				
1	112.491	67.812	5-1	N 15°-32'-17" O	96.828	Varilla de Acero
2	127.582	120.923	1-2	N 74°-09'-59" E	55.310	Tubo de Hierro
3	30.429	153.755	2-3	S 18°-40'-20" E	102.551	Monumento de Hormigon
4	23.609	131.145	3-4	S 73°-12'-53" O	23.611	Tubo de Hierro
5	19.202	93.650	4-5	S 83°-17'-47" O	37.753	Tubo de Hierro
AREA = 5,859.77 mts. cuad. ≈ 1.4909 cda.						
REMANENTE						
12	98.039	71.730	9-12	N 15°-32'-17" O	41.828	
13	110.626	116.110	12-13	N 74°-09'-59" E	46.131	
7	70.714	129.598	13-7	S 18°-40'-20" E	42.129	
8	66.308	113.749	7-8	S 74°-27'-43" O	16.450	
9	57.740	82.935	8-9	S 74°-27'-43" O	31.983	
AREA = 1,983.44 mts. cuad. ≈ 0.5046 cda.						
PARCELA NUM. 1						
9	57.740	82.935	5-9	N 15°-32'-17" O	40.000	
8	66.254	113.557	9-8	N 74°-27'-43" E	31.783	
10	56.634	116.231	6-10	S 15°-32'-17" E	10.000	
11	22.957	125.595	10-7	S 15°-32'-17" E	34.955	
5	19.202	93.650	7-5	S 83°-17'-47" O	32.165	
AREA = 1,349.82 mts. cuad. ≈ 0.3435 cda.						
PARCELA NUM. 2						
10	56.634	116.231	11-10	N 15°-32'-17" O	34.955	
12	63.920	142.437	10-12	N 74°-27'-43" E	27.200	
3	30.429	153.755	12-3	S 18°-40'-20" E	35.352	
4	23.609	131.145	3-4	S 73°-12'-53" E	23.616	
11	22.957	125.595	4-11	S 83°-17'-47" E	4.588	
AREA = 1,000.78 mts. cuad. ≈ 0.2546 cda.						
DEDICADA A USO PUBLICO (4)						
6	124.854	111.302	7-6	N 18°-40'-20" O	57.148	
2	127.582	120.923	6-2	N 74°-09'-59" E	10.000	
12	63.920	142.437	2-12	S 18°-40'-20" E	67.199	
10	56.634	116.231	12-10	S 74°-27'-43" O	27.200	
8	66.254	113.557	10-8	N 15°-32'-17" O	10.000	
7	70.714	129.598	8-7	N 74°-27'-43" E	16.650	
AREA = 839.91 mts. cuad. ≈ 0.2137 cda.						

D E D I C A D A A U S O P U B L I C O

3

PUNTO	COORDENADAS		CURSO	RUMBO	DIST (MTS.)	DESCRIPCION
	Y (MTS.)	X (MTS.)				
1	112.491	67.712	12-1	N 15°-32'-17" O	15.000	
6	124.854	111.302	1-6	N 74°-09'-59" E	45.310	
13	110.626	116.110	6-13	S 18°-40'-20" E	15.018	
12	98.039	71.730	13-12	S 74°-09'-59" O	46.131	

AREA = 685.80 mts. cuad. \approx 0.1745 cda.

Quinto este plano al folio 24
del tomo 1^o del Registro de
Planos, folio 18 del tomo 19
de estos Catastrales al
Municipio de Bantoué.
Fecha a 20 de Junio de 1977

Porcentaje	100
Parte	100
Porcentaje	100
Parte	100



E.S.C.
78.73
fo. 210
fo. 215
Mun. Bantoué
Rep. República Dominicana

10 7
496

Bantoué





Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Barceloneta
Oficina Secretaríá Municipal

CERTIFICACIÓN

YO, VERÓNICA ARROYO ESTRADA, SECRETARIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE BARCELONETA, PUERTO RICO CERTIFICO QUE RECIBÍ EN ORIGINAL LA ORDENANZA NÚM. 27 SERIE: 2023-2024, PARA SU CORRESPONDIENTE CERTIFICACIÓN:

ORDENANZA NÚM. 27

SERIE: 2023-2024

ORDENANZA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE BARCELONETA, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR A LA ALCALDESA, HONORALE WANDA J. SOLER ROSARIO, A ACEPTAR DOS FAJAS DE TERRENO A SER DEDICADA PARA EL USO PÚBLICO SITUADAS EN EL BO. FLORIDA AFUERA, SECTOR GARRAPATA DEL TERMINO MUNICIPAL DE BARCELONETA, PUERTO RICO.

APROBADO POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE BARCELONETA, EL 13 DE MAYO DE 2024.

APROBADO POR LA HONORABLE ALCALDESA, EL 14 DE MAYO DE 2024.

PARA QUE ASÍ CONSTE SELLO OFICIAL Y FIRMO LA MISMA HOY 15 DE MAYO DE 2024.

VERÓNICA ARROYO ESTRADA
SECRETARIA MUNICIPAL

SELLO OFICIAL



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio de Barceloneta
Legislatura Municipal
Apartado 670
Barceloneta, PR 00617

Hon. Néstor L. Vargas Feliciano
Presidente

Tels. 787-846-0448
846-2988

CERTIFICACIÓN

Yo, Ana I. Rodríguez Ramos, Secretaria de la Legislatura Municipal de Barceloneta, Puerto Rico, por la presente **Certifico** que la que antecede es copia fiel y exacta de la **Ordenanza Núm. 27, Serie: 2023-2024** aprobada por la Legislatura Municipal de Barceloneta, en la **Cuarta Reunión de la Primera Sesión Ordinaria** celebrada el **13 de mayo de 2024**, titulada:

ORDENANZA NÚM. 27

SERIE: 2023-2024

ORDENANZA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE BARCELONETA, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR A LA ALCALDESA, HONORABLE WANDA J. SOLER ROSARIO, A ACEPTAR DOS FAJAS DE TERRENO A SER DEDICADA PARA USO PÚBLICO SITUADAS EN EL BO. FLORIDA AFUERA, SECTOR GARRAPATA DEL TERMINO MUNICIPAL DE BARCELONETA, PUERTO RICO.

Que la referida Ordenanza fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes legisladores:

Hon. Néstor L. Vargas Feliciano
Hon. Madelyn Moyeno Rivera
Hon. Katherine Q. Kortright Rivera
Hon. Miguel A. Ramos Flores
Hon. María I. Miranda Galíndez
Hon. Janet Guzmán Vidot
Hon. Armando Méndez Jiménez
Hon. Félix F. Vargas Polanco
Hon. Ángel M. Domínguez Mercado
Hon. José L. Amador González
Hon. Luis F. Cabrera Cancel
Hon. Radamés Medina Concepción

Ausentes: **Hon. Joseline Rivera Rosario**
Hon. Eduardo Maldonado Cancel

Abstenido: Ninguno

En Contra: Ninguno

Aprobada por la Alcaldesa, **Hon. Wanda J. Soler Rosario**, el **14 de mayo de 2024**.

Y para que así conste, firmo la presente **Certificación** y hago estampar el Sello Oficial del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, el 15 de mayo de 2024.


Ana I. Rodríguez Ramos
Secretaria
Legislatura Municipal

Sello Oficial