ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO
LEGISLATURA MUNICIPAL

ORDENANZA NÚMERO: 3 SERIE 2024-2025

PARA AUTORIZAR AL HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA, ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO A ATENDER DE FORMA ADMINISTRATIVA LA SUBASTA GENERAL NÚMERO 23 SERIE 2023-2024 "COAMO BASKETBALL COURT EDWIN "PURUCO" NOLASCO; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: El Artículo 2.035 de la Ley 107-2020 conocida como el Código Municipal de Puerto Rico, según enmendada, dispone que, "Excepto en los casos que expresamente se disponga otra cosa en este Código, el municipio cumplirá con el procedimiento de subasta pública, cuando se trate de: (b) Toda obra de construcción o mejora pública por contrato que exceda de doscientos mil (200,000) dólares.

POR CUANTO: El Artículo 2.036 del referido Código dispone que, "No será necesario el anuncio y celebración de subasta para la compra de bienes muebles y servicios en los siguientes casos: (h) Toda construcción de obra o mejora pública a realizarse por la administración municipal. De requerirse la compra de los materiales y suministros para realizar la obra, la misma se hará a tenor con la ley y la reglamentación vigente."

POR CUANTO: La Junta de Subastas del Municipio de Coamo, en cumplimiento de lo dispuesto en el primer por cuanto, celebró la subasta general para el año fiscal 2023-2024, la cual incluía el siguiente renglón: Subasta General #23, Coamo Basketball Court Edwin "Puruco" Nolasco.

POR CUANTO: La Subasta General Núm. 23 Serie 2023-2024, "Coamo Basketball Court Edwin "Puruco" Nolasco, por decisión unánime de la Junta de Subastas, no se adjudicó tras el aviso público ante la comparecencia de un solo licitador cuya oferta económica triplicó los costos del estimado independiente realizado por la firma de diseño. La Junta de Subastas acogió la recomendación de la firma de diseño que para mantener en presupuesto el proyecto se pueda atender de forma administrativa según dispone la ley.

POR CUANTO: El Artículo 2.040 del referido Código dispone que, "La Junta entenderá y adjudicará todas las subastas que se requieran por ley, ordenanza o reglamento y en los contratos de arrendamiento de cualquier propiedad mueble o inmueble y de servicios, tales como servicios de vigilancia, mantenimiento de equipo de refrigeración y otros. (d) Subasta desierta y Rechazo Global — La Junta de Subasta podrá declarar desierta una subasta cuando no comparezca ningún licitador. Cuando la Junta de Subasta rechace las licitaciones recibidas o se declare desierta una subasta podrá convocar una segunda subasta o recomendar a la Legislatura Municipal que autorice atender el asunto administrativamente, ya sea utilizando los empleados y recursos municipales o mediante la contratación directa de la obra o servicio, cuando esto resulte más económico y ventajoso a los intereses del municipio."

POR CUANTO: El Alcalde, en representación de la Junta de Subastas, ha solicitado a esta Legislatura Municipal que le autorice a atender el asunto del proyecto de reconstrucción y mejoras adicionales del Coliseo Municipal Edwin "Puruco" Nolasco" en forma administrativa, por entender que sirve a los mejores intereses del Gobierno Municipal y los residentes del Municipio de Coamo.

POR CUANTO: Esta Legislatura Municipal está de acuerdo con la recomendación recibida de la Junta de Subastas, por conducto del Alcalde de que se sirve al mejor interés del Municipio de Coamo si se autoriza al Primer Ejecutivo a adquirir el renglón no adjudicado de forma administrativa.

POR TANTO: **ORDÉNESE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE COAMO LO SIGUIENTE:**

SECCIÓN 1RA: Autorizar al Hon. Juan Carlos García Padilla, Alcalde del Municipio Autónomo de Coamo a atender administrativamente la Subasta General Núm. 23 Serie 2023-2024 "Coamo Basketball Court Edwin "Puruco" Nolasco.

SECCIÓN 2DA: Esta ordenanza entrará en vigor tan pronto sea aprobada y firmada en todas sus partes.

SECCIÓN 3RA: Copia de esta ordenanza será notificada a la Oficina de Gerencia y Presupuesto y las oficinas municipales de Finanzas, Secretaría Municipal y a la Junta de Subastas.

APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE COAMO, PUERTO RICO, HOY 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

HON. DAMARIS L. FIGUEROA SANTIAGO
Presidenta, Legislatura Municipal

SRA. MIRIAM I. ROJAS SÁNCHEZ
Secretaria Interina, Legislatura Municipal

APROBADO POR EL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO, PUERTO RICO, HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA
Alcalde

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO
LEGISLATURA MUNICIPAL

CERTIFICACIÓN

Yo, Miriam I. Rojas Sánchez, Secretaria Interina de la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Coamo, Puerto Rico, por la presente certifico: que la que antecede es una copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚMERO 3, SERIE 2024-2025**, adoptada por la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Coamo, Puerto Rico, en la 2DA **REUNIÓN** de la 2DA **SESIÓN ORDINARIA** celebrada el día 12 de septiembre de 2024, Intitulada:

PARA AUTORIZAR AL HON. JUAN CARLOS GARCÍA PADILLA, ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO A ATENDER DE FORMA ADMINISTRATIVA LA SUBASTA GENERAL NÚMERO 23 SERIE 2023-2024 "COAMO BASKETBALL COURT EDWIN "PURUCO" NOLASCO; Y PARA OTROS FINES.

Además, que la misma fue aprobada por los votos afirmativos de los siguientes Legisladores Municipales presentes en dicha reunión:

1. Hon. Damaris L. Figueroa Santiago
2. Hon. Luis R. Torres Borges
3. Hon. Teresa Santiago Torres
4. Hon. Carmen L. Colón Padilla
5. Hon. Lourdes L. Arce Jiménez
6. Hon. Francisco Cruz Burgos
7. Hon. Carlos A. Reyes Rivera
8. Hon. Carmen J. Colón Colón
9. Hon. Gilberto L. Rodríguez Padilla
10. Hon. Edwin J. Echevarría Ortiz
11. Hon. Neida L. Mateo Reyes
12. Hon. Merlyn J. Rivera Zayas
13. Hon. Daniel Jr. Torres Martínez
14. Hon. José A. Bonilla Colón

Ausente:

1. Hon. Aitza L. Martinez Martínez

PARA QUE ASÍ CONSTE y para enviar copia certificada de la misma a las agencias de gobierno e instrumentalidades concernidas para su conocimiento y acción correspondiente, expido la presente que firmo y estampo el **SELLO OFICIAL** de este **MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO**, Puerto Rico, el 13 de septiembre de 2024.

MIRIAM I. ROJAS SÁNCHEZ
Secretaria Interina

SELLO OFICIAL

Acta
Junta de Subastas

Asunto: Reunión Junta de Subastas

Fecha: Viernes, 6 de septiembre de 2024

Hora: 10:00 am

Lugar: Oficina de Planificación y Desarrollo Económico

PRESENTES:

Elvin R. Colón Correa, Presidente Junta de Subastas
Obdulia Rivera Merced, Secretaria Junta de Subastas
Edwin Colón, Miembro Junta de Subastas

El señor Elvin R. Colón Correa, presidente de la Junta de Subastas, constituye el quorum con tres (3) miembros presentes y dirige los trabajos. Comienza los trabajos a las 10:00 am. Excusa a la Sra. Rosa Reyes Díaz y al Sr. Eliberto Colón Burgos.

- **Observaciones sobre la Propuesta de Licitadores Remodelación Cancha Edwin "Púruco" Nolasco**

El Sr. Elvin R. Colón Correa, nos presenta algunas de las observaciones, análisis, costos y recomendaciones que el Arquitecto Eduardo Tapia Martínez realiza en la carta emitida el 5 de septiembre de 2024 sobre la propuesta de la compañía ANG Contractors.

Se acoge la primera recomendación del Arquitecto Eduardo Tapia Martínez y que se haga por Administración, dado a la elevación e inflación de costos versus el estimado original del diseñador de ocho millones. Se refiere a la Legislatura Municipal para evaluar y autorizar a atenderlo de forma Administrativa.

El Sr. Edwin Colón Marrero presenta moción para se acoja dicha recomendación la Sra. Obdulia Rivera Merced secunda moción todos de acuerdo por unanimidad.

Fecha: 6 de septiembre de 2024

Asunto: Reunión Junta de Subastas

Lugar: Reunión Junta de Subastas

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA
JUNTA DE SUBASTAS

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO
Abdulia Rivera M		Secretaria
Edwin Colón		Miembro Junta
Elvin R. Colón		Presidente Junta de Subastas

APARTADO 1875, COAMO, PR 00769
787.825.1150, EXTS 2226, 2230
COAMO.PUERTORICO.PR

Aprobada por la OGPA-2024-0078

Municipio Autónomo de Cozumel

AVISO DE SUBASTAS

La Junta de Subastas del Municipio de Cozumel, presentará una original en sobre sellado, una copia impresa fija y sellada y una copia en Pendrive para los siguientes proyectos.

Subasta General Núm. 21 de la 2023-2024

Número y Título	Hora, Fecha y Lugar de la Pre-Subasta	Hora, Fecha y Lugar de la Subasta
Proyecto [illegible] Cozumel Estatal Pavimentación Paquete 1 [illegible]	Jueves, 30 de mayo de 2024 10:00 am. Lugar: Cancha Bajo Techo Edificio Manuel Mijares Pino A, Av. José Carlos Cozumel, Q.R. (984) 869 5626	Jueves 30 de junio de 2024 10:00 am. Salón de los Cabildos Palacio Municipal Rafael Rivera Hernández

Este Licitador participante deberá cumplir con todos actualizados los documentos requeridos y mencionados en los pliegos, se encuentran a presentar en la Oficina de Contratos para la convocatoria requerida con fecha de la fecha de apertura de subastas a través del proyecto Paquete, el día 31 octubre de la Administración de Servicios Generales. La garantía de la Pre-Subasta será obligatoria para los licitadores interesados, la cual por pliegos y especificaciones por cada proyecto es de $500.00, pagados en la Departamento de Recaudaciones y presentar evidencia al momento de recoger los documentos, los mismos estarán disponibles desde el miércoles, 15 de mayo de 2024 hasta el jueves, 30 de mayo de 2024 en la Oficina de Planificación en la Casa Municipal (Oficina 201).

La Junta de Subastas se reserva el derecho de cancelar o rechazar en cualquier tiempo los licitadores que no estén inscritos en el Municipio Autónomo de Cozumel. Para más información de las especificaciones de la subasta.

Subasta General Núm. 24 de la 2023-2024

Disponibilidad de Subasta	Entrega de Propuesta
Servicio de Excavación de Hoyos Proyecto Propuesta Martes, 30 de junio de 2024 Oficina de Planificación y Desarrollo Económico Calle Alegre # [illegible] Oficina 201	Viernes, 15 de mayo de 2024 11:00 am. Salón de los Cabildos Palacio Municipal Rafael Rivera Hernández

Este licitador participante deberá cumplir con todas actualizados los documentos requeridos y mencionados en los pliegos, se encuentran a presentar en la Oficina de Contratos para la convocatoria requerida por ley, previo a la fecha de apertura de subasta a través del proyecto Paquete, el día 31 octubre de la Administración de Servicios Generales.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de cancelar o rechazar en cualquier tiempo los licitadores que no estén inscritos en el Municipio Autónomo de Cozumel. Para más información de las especificaciones de la subasta.

Segundo Aviso Subasta General Renglón 18
Serie 2024-2025

Número y Título	Hora, Fecha y Lugar de la Subasta de la Subasta
Servicio Transporte del Equipo para los Estudiantes de Educación Especial	Lunes, 13 de mayo de 2024 10:00 am. Salón de los Alcaldes Palacio Municipal Rafael Rivera Hernández

Este licitador participante deberá cumplir con todas actualizados los documentos requeridos y mencionados en los pliegos, se encuentran a presentar en la Oficina de Contratos para la convocatoria requerida por ley, previo a la fecha de apertura de subasta a través del proyecto Paquete, el día 31 octubre de la Administración de Servicios Generales. El costo por pliegos y especificaciones es de $25.00 pagados en el Departamento de Recaudaciones y presentar evidencia al momento de recoger los documentos en la Oficina de Planificación y Desarrollo Económico, los mismos estarán disponibles desde el martes, 30 de abril de 2024 hasta el martes, 13 de mayo de 2024. Para los licitadores que participen en el segundo aviso no tienen costo por pliegos.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de cancelar o rechazar en cualquier tiempo los licitadores que no estén inscritos en el Municipio Autónomo de Cozumel.

Eliab Rodríguez Zapata
Presidente Junta de Subastas

Aprobado por la [illegible]

[illegible]

topio + fernández arquitectos

5 de septiembre de 2024

Junta de Subastas de Coamo
Attn. Sr. Elvin R. Colón Correa
Municipio Autónomo de Coamo
Email: elvin.colon@coamo.puertorico.pr

Observaciones sobre las propuestas de licitadores remodelación Cancha Edwin "Puruco" Nolasco

Estimado Sr. Colón y miembros de la Junta de Subasta:

Adjunto se incluyen algunas observaciones sobre las propuestas de costo ofrecidas por la compañía ANG Contractors, Inc. (ANG)a la reciente subasta del proyecto de la Cancha Edwin "Puruco" Nolasco.

Luego de un análisis de la propuesta sometida por ANG y a pesar de ser una propuesta completa, no podemos recomendarla por varias razones. Por un lado, entendemos que los costos son muy elevados en comparación con los precios obtenidos en las plataformas RS Means o Bids PR. Además, el hecho de haber sido la única propuesta sometida nos impide compararla contra otras propuestas competitivas. Por otro lado, su propuesta económica nos presenta dudas de cómo fueron contabilizadas algunas partidas, además de que los precios sometidos representan en promedio un alza en precios de tres (3) veces los costos presentados por nuestro estimado y en algunas instancias representan un alza de hasta treinta (30) veces el costo previamente estimado.

Visto en detalle para entender cómo se computaron las partidas, para ciertos equipos especializados como ventanas, divisiones de baño o calentadores de agua, el contratista utilizó distintos métodos que resultan confusos. Por ejemplo, para las divisiones de baño, se le asignó la misma suma global (lump sum) de $31,800 para todos los espacios a pesar de que las cantidades o tamaños a suplir varían. Una vez contabilizados los seis (6) espacios, el monto total sería de $190,800 para sólo proveer e instalar divisiones de baños. El costo global asignado representa un aumento de 325% sobre el costo promedio de $9800 por cuarto asignados en nuestro estimado. Mas, sin embargo, para una actividad como la instalación de paneles traslucidos tipo Kalwall, el costo unitario por pie cuadrado varía de $125 por pie cuadrado en la fachada norte vs. $45 en la fachada sur. Otra partida que llama la atención es la instalación de ventanas en la fachada norte. El precio asignado por pie cuadrado es de $660 el pie cuadrado, aproximadamente 6 veces el costo según Costindex PR para curtain walls ($93.66). Otras partidas que reflejan precios exorbitantes son las siguientes:

• Valcor System Curtain Wall	$98,500.00
• Canteen Rolling metal shutters (2 total)	$57,113.00
• Ticket Office motorized shutters (3 total)	$28,698.00
• Stage Area Construction	$161,404.00
• Wood Deck removal -	$32,650.00
• Existing Guardrails Alterations for Code Compliance	$98,313.60
• Install 234 SF custom aluminum/glass windows at North Facade	$154,440.00
• General Plumbing	$717,543.00
• Dome skylights (12 total)	$75,000
• Roof Reinforcement Purlin Installation	$645,845.00

tapia + fernández arquitectos

Es nuestra opinión que el Proyecto para mantenerse en presupuesto se pudiese beneficiar de manejarse por Administración y subastar aparte aquellas actividades especializadas de mayor envergadura como el reemplazo e instalación de aires acondicionados y/o el refuerzo estructural y remplazo del techo. Recomendamos, además, que de subastarse nuevamente la totalidad del Proyecto, a los contratistas se les requiera entregar la cotización en un formato que sea por actividad u oficio y posteriormente se les requiera presentar el desglose por habitación como lo requiere FEMA. Presumimos que el postor decidió estandarizar varios costos con contingencias para poder someter según el formulario de subasta que repercutieron en una inflación significativa de los costos.

Con respecto a la diferencia de la propuesta del licitador con la opinión de costo de Tapia Fernandez Arquitectos entendemos que se debe a los siguiente.

1. La opinión de costo tiene varios meses de haber sido completada.
2. El mercado de construcción en PR está volátil y hay un factor inflacionario que afecta los costos.
3. La opinión de costo se hizo utilizando una combinación de RS Means (una base de datos de construcción), Bids PR y cotizaciones de los distribuidores. RS Means usa los costos promedios de los años anteriores en EEUU lo cual no es tan preciso en Puerto Rico.
4. La opinión de costo no contempla una contingencia.
5. Los porcentajes de condiciones generales y de "overhead y profit" son variables.

De tener cualquier duda nos pueden contactar, estamos a su disponibilidad.

Cordialmente,

Eduardo Tapia Martinez
Arquitecto Licenciado / Principal
Tapia + Fernández Arquitectos PSC

BM	DISCIPLINE	ITEM	AREA/QUANTITY	UNIT COST	UNIT	[illegible] FACTOR	COST
S-PHASE		SOUTH SIDE PARKING AND DRIVEWAY AREA					
	DEMOLITION	Remove segments of existing curb	[illegible]	$ 5.95	LF	[illegible]	$ [illegible]
		Demolish sections of existing sidewalk	4,370.00	$ 3.00	SF		$ [illegible]
		Remove sections of existing mech area and foundation	488.00	$ 3.00	SF		$ [illegible]
	ELECTRICAL	Site lighting, bollards, 2ft	5.00	$ 1,007.00	EA.		$ [illegible]
		Install site lighting	5.00	$ 200.00	EA		$ 1,000.00
	ARCHITECTURAL	Concrete block partition for gas tank cladding area (4')	4.04	$ 9.98	SF	[illegible]	$ [illegible]
	CIVIL	Replace parking, Asphalt 3-1/2" of base course, 2" topping	10,018.00	$ 11.00	SF		$ [illegible]
		Replace transit and parking cover lines	304.54	$ 2.54	SF	[illegible]	$ 773.87
		Curbs	890.50	$ 10.00	LF		$ 7,910.00
		Sidewalks	[illegible]	$ 10.00	SF		$ [illegible]
		ADA compliant access ramps	600.00	$ 14.00	SF		$ 8,400.00
		Sloped concrete ADA parking spaces	1,413.00	$ 10.00	SF		$ 14,130.00
		Dumpster pad/ramp	3.00	$ 2,667.71	EA.		$ 23,403.71
		Bike racks	3.00	$ 1,495.00	EA.		$ 4,961.73
		South side downspout discharge to site retention drains	30.00	$ 37.00	LF	[illegible]	$ 1,111.37
	LANDSCAPE	Green/planting areas, (grass only in contract)	1,348.00	$ 1.00	SF	[illegible]	$ 1,907.56
RF		ROOF REPAIRS AND IMPROVEMENTS					
	ARCHITECTURAL	10 dome skylights to replace existing skylights	1.00	$ 7,503.56	EA.		$ 7,503.56
		10 roof curbs for skylights	1.00	$ 10,190.58	EA.		$ 10,190.58
		Skylight support structure (10)	1.00	$ 7,804.40	EA.		$ 7,804.40
		Dryvent accessory components	1.00	$ 1,080.47	EA.		$ 1,080.47
		Replace / install downspouts (4") from south and north roof gutters	140.00	$ 3.42	VLF		$ [illegible]
		Fascia/ Parapet – Removal of damaged sections of metal parapet.	51.40	$ 11.29	SF		$ 581.83
		Fascia/ Parapet – Replace portion of metal roof parapet with 8 panels, work remaining	51.40	$ 12.00	SF		$ 616.80
		New metal coping/flashing	80.50	$ 7.50	LF		$ 603.75
		Hurricane rated roof hatch	1.00	$ 1,181.00	EA.		$ 1,181.00
		Hurricane rated metal roof curb system for roof hatch	1.00	$ 615.34	EA.		$ 615.34
		Hatch ladder/ safety cage	1.00	$ 413.83	EA.		$ 413.83
	OTHER EQUIPMENT RENTAL	Forklift rental, 40ft lift / 30ft reach, 10,000lb cap.	1.00	$ 379.47	DAY		$ 379.47
		equipment delivery on 5 ton capacity lowbed trailer	6.00	$ 159.67	EA.		$ 957.02
		Selective demolition rubbish hauling dumpster	4.00	$ 350.00	wk		$ 1,400.00
		Metal tubular scaffolding rental	40.00	$ 137.31	EA		$ 5,492.40
	OTHER FREIGHT	Aluminum Monoplex U.F. Freight	1.00	$ 603.94	EA.		$ 603.94
		Roof Care Systems Freight	1.00	$ 1,726.46	EA.		$ 1,726.46
		Steel Inc. Freight	1.00	$ 4,207.00	EA.		$ 4,207.00
	DEMOLITION	Remove and dispose debris	31,000.00	$ 5.50	SF		$ 171,000.00
	STRUCTURAL	Purlins- Steel Z Channel 10" - (Roof Reinforcement)	1824.40	$ 5.50	LF		$ 10,033.70
		Purlins- Steel C Channel 3"x2" C.18 – (Lateral Bracing)	2224.80	$ 2.85	LF		$ 6,339.48
		Installation cost	3824.40	$ 19.80	LF		$ 83,404.42
	ARCHITECTURAL	Roof replacement - 100% - Total roof area 31,000, Partial area – All Weather Insulated Panels - M70 Series - 2.5" thick (5.5"-1.0PSF) with installation.	31,000.00	$ 19.31	SF		$ 598,600.00
		Roof rain gutter, south and north sides	400.00	$ 70.00	LF		$ 28,000.00
	OTHER	Aerial lift articulating boom, 80ft to 8 / 500 lb capacity	5.00	$ 1,212.42	wk		$ 30,260.40
WWP		WWP WORK					
		Roof replacement	NOT INCLUDED	SEE SEPARATE ESTIMATE			

SUBTOTAL CONSTRUCTION COST		Average		$ 4,000,361.35
	CONTINGENCY	10-15%	12.00%	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ 4,480,404.51
	GENERAL CONDITIONS	10-12%	12.00%	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ 4,960,227.69
	OVERHEAD AND PROFIT	10-12%	10.00%	$ [illegible]
TOTAL CONSTRUCTION COST				$ [illegible]

ANCILLIES / TAXES

	OSHE FEE - PCOC	0.0125%	$ 1,896.48
	ANCILLIES - MACHINA	50 per each 50K	$ 26,574.31
	BELLOS CAPPS	50 per each 50K	$ 5,704.28
	SUBTOTAL ANCILLIES PCOC	SUBTOTAL	$ [illegible]
	NATIONAL TAX - ARBITROS	3.00%	$ [illegible]
	NATIONAL PATENT	0.50%	$ [illegible]
	INSURANCE	4.00%	$ 171,327.88
PROJECT CONSTRUCTION TOTAL			[illegible]

OPINION OF COST FOR HAZARD MITIGATION WORKS:

CANCHA EDWIN PURUCO NOLASCO, COAMO, PR

HAZARD MITIGATION

100% Replacement of roof with insulated panel, add reinforcement

HMP	ROOF					
RM	DISCIPLINE	ITEM	AREA/AMOUNT	UNIT COST	UNIT	COST
	DEMOLITION	Remove and dispose debris	31,588.00	$ 5.54	SF	$ 175,000.00
	STRUCTURAL	Purlins- Steel Z Channel 10" - (Roof Reinforcement)	8824.60	$ 9.50	LF	$ 83,933.70
		Purlins- Steel C Channel 2"x2" 0.16 - (Lateral Bracing)	2284.95	$ 2.85	LF	$ 6,513.61
		Installation cost	8824.60	$ 9.50	LF	$ 83,933.70
	ARCHITECTURAL	Roof replacement - 100% - All Weather Insulated Panels - HRS Series - 2.5" thick (2.5"-1SSPC) with installation	31,588.00	$ 19.31	SF	$ 610,000.00
		Roof replacement- Installation - All Weather Insulated Panels - HRS Series	31,588.00	$ -	SF	$ -
		Ridge cap - complete replacement	236.66	$ -	LF	$ -
		Roof rain gutter, south and north sides	400.00	$ 70.00	LF	$ 28,000.00
	OTHER	Aerial lift articulating boom, 80ft tall / 500 lb capacity	6.00	$3,211.41	wk	$ 19,268.46
			TOTAL:			$ 1,002,595.47
	SUBTOTAL CONSTRUCTION COST					$ 1,002,595.47
			CONTINGENCY		12.00%	$ 120,300.66
					SUBTOTAL	$ 1,122,896.12
			GENERAL CONDITIONS		10.00%	$ 112,289.61
					SUBTOTAL	$ 1,235,086.74
			OVERHEAD AND PROFIT		15.00%	$ 185,263.01
	TOTAL CONSTRUCTION COST					$ 1,420,349.75
		ARANCELES / TAXES:				
			OGPE FEE - PCOC		0.035%	$ 497.12
			ARANCELES - HACIENDA		$5 per each $1K	$ 7,101.75
			SELLOS CIAPR		$1 per each $1K	$ 1,420.35
			SUBTOTAL ARANCELES PCOC		SUBTOTAL	$ 9,019.22
			MUNICIPAL TAX - ARBITRIOS		5.00%	$ 71,017.49
			MUNICIPAL PATENT		0.50%	$ 7,101.75
			INSURANCE		3.00%	$ 42,610.49
	IMPROVED SOW ROOF REPLACEMENT GRAND TOTAL					$ 1,550,098.70

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

No.	Account	Item	Quantity	Unit Price	Unit	Rate Adjust	Total
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

OPINION OF COST FOR IMPROVED WORKS

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ASUNTOS nuevos

Calendario de Subastas:

Martes 10 de septiembre 2024
Subasta Núm:16 Serie 2024-2025 Puente Ubiñas
Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez
10:00 a.m.

Miercoles 11 de septiembre 2024
Pre Subasta Núm:15 Serie 2024-2025 Taller Obras Públicas
Taller Obras Públicas Municipal
9:00 a.m.

Lunes 23 de septiembre 2024
Subasta Núm:14 Serie 2024-2025 Parque de Pelota Pedro Miguel Carolini
Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez
Entrega de propuestas
10:00 a.m.

Lunes 30 de septiembre 2024
Subasta Núm:15 Taller Obras Públicas
Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez
10:00 a.m.

****

Anunció en Periódico Primera Hora
Viernes 13 de septiembre 2024
Subasta Núm:17 Serie 2024-2025 Equipo y Mobiliario
No hay pre subasta

Martes 8 de octubre 2024
Subasta Núm:17 Serie 2024-2025 Equipo y Mobiliario
Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez
10:00 a.m.

SUJETO A CAMBIO DE FECHA

Apartado 1875, Coamo, PR 00769
787-825-1075, ext. 2238, 2239
coamo@prtc.net

Cerramos los trabajos 10:23 a.m.

Elvin Colón Correa
Presidente
Junta de Subastas
Coamo, Puerto Rico

Obdulia rivera Merced
Secretaria
Junta de Subastas
Coamo, Puerto Rico

FORMULARIO DE PROPUESTA / BID FORM
SUBASTA GENERAL NÚM. 23 SERIE 2023 – 2024
REMODELACIÓN CANCHA BAJO TECHO EDWIN "PURUCO" NOLASCO.
PROYECTO 99266 [PW – 05566] MCOA101 / DAMAGE 185771

PROPUESTA

De conformidad con el Aviso de Subasta, el abajo firmante, habiéndose familiarizado con las condiciones locales que afectan el costo de la obra, y con todos los documentos entregados como parte de esta licitación, por la presente se propone a suministrar toda la mano de obra, materiales y realizar todo el trabajo según lo requerido en este documento de propuesta. Además, certifica que ha examinado y leído cuidadosamente las Instrucciones Generales y todos los demás documentos de licitación, y presenta esta propuesta conforme a lo descrito en ellos en estricta conformidad con dichos documentos.

1 ALCANCE DE LOS TRABAJOS

1.1 REHABILITACIÓN DE LA CANCHA:

1.1.1 Los costos de los trabajos aquí solicitados incluyen suplido de material y mano de obra, así como cualquier equipo para realizar los trabajos aquí solicitados.

1.1.2 El oferente propone realizar los trabajos descrito en este documento por la cantidad total de: [$ 12,724,842.86].

1.2 A continuación, se presenta un desglose de los trabajos incluidos en el costo indicado en la sección 1.1.2:

1.2.1 Presentación de Costos:

1.2.1.1 Condiciones Generales: (Arbitrios de Construcción, Patente Municipal, Póliza CFSE, "Bid Bond", Movilización de Equipo , "Builder Risk" (si aplica), "Payment & Performance Bond" (si aplica), etc.)	$ 1,288,471.09
1.2.1.2 RM 101 – LOBBY	$ 1,034,832.82
1.2.1.3 RM 102 – CANTINA	$ 106,258.70 .

APARTADO 1873, COAMO, PR 00769
787.825.1150, EXT. 2226, 2230
COAMO.PUERTORICO.PR

1.2.1.4	RM 103 – STORAGE # 1 (CANTINA / NEW)	$ 7,995.40
1.2.1.5	RM 104 – STORAGE # 2	$ 17,222.91
1.2.1.6	RM 105 – STORAGE # 3	$ 24,046.14
1.2.1.7	RM 106 - GYM	$ 28,235.90
1.2.1.8	RM 107 – LOCKER ROOM	$ 116,190.86
1.2.1.9	RM 108 – STORAGE # 4	$ 8,032.00
1.2.1.10	RM 109 – HOME SHOWERS AND WC (Ø')	$ 168,507.15
1.2.1.11	RM 110 – HOME TEAM MEETING	$ 42,084.50
1.2.1.12	RM 111 – COACH'S OFFICE	$ 22,572.50
1.2.1.13	RM 112 – JANITOR'S (NEW/WEST Ø')	$ 19,267.47
1.2.1.14	RM 113 – WOMEN'S RESTROOM WEST	$ 83,999.05
1.2.1.15	RM 114 – MEN'S RESTROOM WEST	$ 99,301.25
1.2.1.16	RM 115 – VISITOR'S TEAM MEETING	$ 25,420.40
1.2.1.17	RM 116 – VISITOR'S LOCKER	$ 72,984.17
1.2.1.18	RM 117 – VISITOR'S SHOWER AND WC	$ 115,789.99
1.2.1.19	RM 118 – JANITOR'S CLOSET (EAST)	$ 25,625.88
1.2.1.20	RM 119 – MEN'S RESTROOM (EAST)	$ 108,229.41
1.2.1.21	RM 120 – WOMEN'S RESTROOM (EAST)	$ 84,980.31
1.2.1.22	RM 121 – STORAGE # 5	$ 1,720.92
1.2.1.23	RM 122 – VIP AREA	$ 64,506.56
1.2.1.24	RM 123 – ADMINISTRATION OFFICE B	$ 41,648.50
1.2.1.25	RM 124 – ADMINISTRATION OFFICE A	$ 23,648.72

APARTADO 1875, COAMO, PR 00769
787 825 1150, EXTS 2226, 2230
COAMO, PUERTORICO PR

1.2.1.26	RM 125 – STORAGE # 6	$ 20,699.40
1.2.1.27	RM 126 – REFERE'S ROOM	$ 15,591.92
1.2.1.28	RM 127 – REFERE'S RESTROOM	$ 8,768.95
1.2.1.29	RM 128 – STORAGE # 7	$ 20,927.00
1.2.1.30	RM 129 – TICKET OFFICE	$ 101,373.78
1.2.1.31	RM 130 – TBD	$ 13,818.78
1.2.1.32	RM 131 – STAGE AREA	$ 250,084.97
1.2.1.33	RM 132 – STORAGE # 8	$ 1,213.50
1.2.1.34	RM 133 – STORAGE # 9	$ 6,464.50
1.2.1.35	RM 134 – STAFF RESTROOM	$ 79,791.55
1.2.1.36	RM 135 – VENDING MACHINE NOOK	$ 13,569.46
1.2.1.37	RM *001 – COURT SIDE AREA	$ 698,931.35
1.2.1.38	RM *002 – SOUTHWEST ERN HALLWAY	$ 9,264.00
1.2.1.39	RM *003 – WESTER HALLWAY – HOME LOCKER	$ 22,581.40
1.2.1.40	RM *004 – NORTHWEST ERN HALLWAY	$ 31,300.75
1.2.1.41	RM *005 – NORTH EXIT A	$ 26,887.10
1.2.1.42	RM *006 – NORTH EXIT B	$ 27,687.02
1.2.1.43	RM *007 – NORTHEAST ERN HALLWAY	$ 31,204.14
1.2.1.44	RM *008 – EASTERN HALLWAYS	$ 51,641.00
1.2.1.45	RM *009 – SOUTHEAST ERN HALLWAY	$ 23,916.90
1.2.1.46	RM *010 – TICKET OFFICE HALLWAY	$ 15,099.46
1.2.1.47	RM 201 – STANDS	$ 380,549.74

APARTADO 1875, COAMO, PR 00769
787 825.1150, EXTS 2224, 2230
COAMO, PUERTO RICO, PR

1.2.1.48	GENERAL HVAC WORK	$ 992,940.00
1.2.1.49	GENERAL PLUMBING WORK	$ 797,340.00
1.2.1.50	SOUTH ELEVATION	$ 71,131.25
1.2.1.51	NORTH ELEVATION	$ 245,814.29
1.2.1.52	EAST ELEVATION	$ 84,190.30
1.2.1.53	WEST ELEVATION	$ 59,028.00
1.2.1.54	ACCESS ROAD (EAST SIDE)	$ 1,179.40
1.2.1.55	NORTH SIDE PARKING AREA	$ 168,121.67
1.2.1.56	SOUTH SIDE PARKING AND ENTRANCE AREA	$ 241,252.44

1.3 EL CONTRATISTA TAMBIÉN GARANTIZA LO SIGUIENTE:

Completar los trabajos aquí propuestos en trescientos **(365) días** calendarios consecutivos después de la adjudicación y acepta que de no ser así se le estará aplicando "daños liquidados", según establecido en los documentos del contrato por retrasos en la finalización del Trabajo, por la cantidad de **$160.00** dólares por día.

1.4 INFORMACIÓN TÉCNICA

Cualquier nombre de manufacturera, marca de fábrica, marca de producto y número de catálogo usado en las especificaciones de esta invitación sirve de guía o índice para establecer estándares de calidad y estilo deseados y serán la base de la oferta para ayudar al postor a determinar la clase y tipo de artículos a obtener. En estos casos, los licitadores podrán cotizar sus precios para otras marcas que cubran las especificaciones mínimas requeridas e indicadas en esta invitación. No obstante, a menos que se modifiquen por acuerdo con el Municipio el contratista se verá obligado a presentar un "Submittal" de los producto o equipos que estará utilizando como reemplazo para su revisión y aprobación por parte del Propietario.

1.5 ADDENDA

El oferente acusa recibo de los siguientes Addendas y acepta que los cambios requeridos en estos Addendas se incluyan en la Propuesta.

1.5.1 Addendum No. 1 Fecha: 17 de junio de 2024

1.5.2 Addendum No. 2 Fecha: 27 de junio de 2024

1.5.3 Addendum No. 3 Fecha: 19 de julio de 2024

Addendum 4 29 de julio de 2024 Addendum 5 30 de julio de 2024

Cada proponente deberá indicar claramente todos los Anexos. El no hacerlo puede constituir informalidad en su oferta y puede resultar en la descalificación de su oferta.

1.6 CERTIFICACIÓN DE LICITACIÓN

1.6.1 El abajo firmante se compromete a ejecutar y completar esta obra según lo requerido en los documentos del contrato, entre otros, Planos, Especificaciones Técnicas, Estudios, Aclaraciones y Anexos.

1.6.2 El abajo firmante certifica que los precios de la oferta contenidos en este documento son firmes, han sido cuidadosamente verificados, se presentan como correctos y definitivos, y son firmes para su aceptación por un periodo de noventa (90) días, extendido a partir de la fecha de vencimiento de la oferta. Además, el Oferente reconoce haber leído el modelo de acuerdo y los anexos relacionados y acepta los términos y condiciones estipulados en el mismo.

Al presentar esta oferta, se entiende que el Municipio de Coamo se reserva el derecho de seguir negociando con cualquiera o todos los licitadores y el derecho de aceptar cualquier oferta o rechazar cualquiera o todas las ofertas y adjudicar un contrato bajo la condición que se considere más favorable para el Municipio.

ANG Construction Inc.
Nombre de contratista

5 de agosto de 2024
Fecha

Firma

660702765
NSSP

TO:

ESTADO LIBRE ASOCIADO PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTONOMO DE COAMO

PROYECTO 992266 [PW-05566] MCOA101
COAMO BASKETBALL COURT
EDWIN "PURUCO" NOLASCO (ROAD 14)

FROM: ORIGINAL

ANG Construction, Inc.
HC 02 Box 14212
Gurabo, PR 00778-9753
Tel. (787) 745-4848 ext. 112
E-mail: [illegible]

CONSTRUCTION

TABLA DE CONTENIDO

A. INFORMACION DEL LICITADOR

B. PROPUESTA

C. TABLA DE OFERTAR PROVISTA PORLA OFICINA DE PLANIFICACION Y DESARROLLO ECONOMICO

D. BID BOND

E. SITE VISIT AFFIDAVIT

F. ENMIENDAS A LA PROPUESTA

G. CARTA DE PRESENTACIÓN

H. EXPERIENCIA

A. INFORMACION DEL LICITADOR

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO

FORMULARIO DE PROPUESTA / BID FORM
SUBASTA GENERAL NÚM. 23 SERIE 2023 – 2024
REMODELACIÓN CANCHA BAJO TECHO EDWIN "PURUCO" NOLASCO.
PROYECTO 99266 [PW – 05566] MCOA101 / DAMAGE 185771

INFORMACIÓN DEL LICITADOR

Empresa: ANG Construction Inc.	**Dirección:** HC 02 Box 14212 Gurabo, PR 00778
Teléfono: 787-745-4848	**Fax:** n/a
Dirección Página Web: https://www.angpr.net/	**SAM Unique Entity ID Number:** MCQLD7X57318
Nombre del Representante Autorizado: Bienvenido Negron Soto	**Título:** Presidente
Celular: 787-403-0901	**Correo Electrónico:** b.negron@angpr.net
Firma:	**Fecha:** 5 de agosto de 2024

1 **EL LICITADOR ACEPTA Y RECONOCE:**

1.1 Haber leído la invitación certificando mediante la presentación de su oferta la comprensión y aceptación de ésta.

1.2 Haber leído el pliego de licitación, incluidos sus anejos, los cuales forman parte integral del mismo, certificando mediante la presentación de su oferta la comprensión y aceptación de cada una de las cláusulas allí contenidas.

1.3 Haber leído las instrucciones, términos y condiciones incluidas en el pliego de licitación, certificando mediante la presentación de su oferta la comprensión y aceptación de estas.

1.4 Haber recibido y leído todas las respuestas a las preguntas de los licitadores resumidas en el documento de solicitud de aclaración.

1.5 Que visitó el área del proyecto, realizó un examen visual completo del área y áreas adyacentes, y se familiarizó con las condiciones generales, locales y del área que pueden afectar el costo, el progreso y ejecución del trabajo.

1.6 Deberá entregar un cronograma del tiempo que demorará en completar este proyecto.

1.7 Los elementos del alcance que se enumeran en la tabla de las especificaciones de las obras a realizar se justifican con los cálculos proporcionados en el plano que se estará proveyendo como parte de los requisitos establecido para este proyecto.

1.8 Haberse familiarizado con las condiciones locales que de alguna forma afectan el costo de la obra, y con los documentos de las especificaciones mínimas requeridas, por la presente propone proporcionar toda la mano de obra y los materiales para realizar todos los trabajos según fueron requeridos. El abajo firmante establece además que ha examinado cuidadosamente los documentos de los requisitos mínimos requeridos y todos los demás documentos de licitación, y presenta esta propuesta para la ejecución de la obra descrita en ellos en estricta conformidad con dichos documentos.

B. PROPUESTA

Municipio Autónomo de Cosmo

Fecha: 6 de agosto de 2024

Asunto: Reunión Junta de Subastas

Lugar: Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

AGENDA

I. Saludo

II. Constitución de Quórum Reglamentario

III. Subasta General Núm. 28 Serie 2023-2024 Proyecto 99266

TW – 3566MODA – 101 Cosmo Basketball Court Edwin "Puruco" Nolasco

(Request For Proposal)

IV. Solicitud Evaluación y Adjudicación Propuesta de Servicio Profesional para la redacción de Propuesta CDBG AF 2024

V. Evaluación Propuesta Servicios de Arqueología y Geología para el Proyecto 000145 Pisos de Cosmo Programa CDBGDR

VI. Evaluación Propuesta Servicios de Geología Proyecto 000146 La Esperanza Programa CDBGDR

Asuntos Nuevos

[illegible]
787-823-7150, [illegible]
[illegible]
[illegible]

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO

Fecha: 6 de agosto de 2024

Asunto: Reunión Junta de Subastas

Lugar: Salón de los Alcaldes, Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA
JUNTA DE SUBASTAS

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO
Eliberto Colón Burgos		Representante Pública Junta de Subastas
Edwin Colón		Miembro Junta
Elvin R. Cabán		Presidente Junta de Subastas
Rosa Reyes Díaz		miembro
Abdulio Pacín H		Secretario

Avenida Juncos, Coamo, PR 00769
Apartado 190, Bajos 2126, 2130
COAMO PUERTO RICO PR
[redacted]

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO

Fecha: 6 de agosto de 2024

Asunto: Subasta General Núm. 23 Serie 2023-2024 Proyecto 99266
PW – 5566MCOA – 101 Coamo Basketball Court Edwin "Furuco" Nolasco
(Request For Proposal)

Lugar: Salón de los Alcaldes, Museo Histórico Ramón Rivera Bermúdez

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA PARA LOS LICITADORES

NOMBRE		COMPAÑÍA
Kristian Rosario		AMG Construction Inc.
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
HC 01 Box 14212 Coamo	(787) 745 4848	K.Rosario@amgpr.net
PR 00738	(787) 902 5373	

NOMBRE		COMPAÑÍA
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

NOMBRE		COMPAÑÍA
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

NOMBRE		COMPAÑÍA
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

NOMBRE		COMPAÑÍA
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

NOMBRE		COMPAÑÍA
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

NOMBRE		COMPAÑÍA
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

NOMBRE		COMPAÑÍA
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

NOMBRE		COMPAÑÍA
DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO

HOJA DE ASISTENCIA
ENTREGA DE PROPUESTA

SUBASTA GENERAL NÚM SERIE 2023-2024 PROYECTO 99266 PW-5566MCO – 101
COAMO BASKETBALL COURT EDWIN "PURUCO" NOLASCO (RQUEST FOR PROPOSAL)

FECHA: 6 DE AGOSTO DE 2024

	NOMBRE	COMPAÑÍA	NÚMERO DE TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
1	KEISHLA ROSARIO	WG Construction Inc.	(787) 402 5373	K.ROSARIO@ANGPR.NET
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

AMERIADO 1875, COAMO, PR 00769
787.825.1850, EXTS 2216, 2230
COAMO.PUERTORICO.PR

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO

Acta
Junta de Subastas

Asunto: Reunión Junta de Subastas

Fecha: Jueves, 23 de mayo de 2024

Hora: 10:00 am

Lugar: Cancha Bajo Techo Edwin "Puruca" Nolasco

PRESENTES:

Elvin Colón, Presidente Junta de Subastas
Eliberto Colón, Miembro Interés Público Junta de Subastas
Edwin Colón, Miembro Junta de Subastas
Rosa Reyes Díaz, Secretaria Incidental

El señor Elvin R. Colón Correa, presidente de la Junta de Subastas, constituye el quorum con cuatro (4) miembros presentes y dirige los trabajos. Excusa a la señora Obdulio Rivera Mercado. Comienza los trabajos a las 10:00 am.

- **Subasta Núm. 23 Serie 2023-2024 Proyecto 99266 PW-5566MCOA-101 Coamo Basketball Court Edwin "Puruca" Nolasco (Request For Proposal)**

Invitados Presentes:

- Sr. Eduardo Tapia
  Arquitecto de Proyecto
  Compañía Tapia + Fernández Arquitectos

- Sr. Benny X. Concepción
  Arquitecto
  Compañía Tapia + Fernández Arquitectos

Municipio Autónomo de Coamo

(15) días adicionales a la fecha acordada según contrato ya que se vieron afectados los trabajos por las condiciones del tiempo.

La Junta de Subastas recibió la recomendación de la Oficina de Proyectos el 28 de mayo de 2024. Luego de la debida evaluación de director de Proyectos Municipales, La Junta de Subastas aprueba la orden de cambio por quince (15) días adicionales para alcanzar trabajos, por concepto de los periodos de lluvia que provocaron la interrupción de los trabajos.

El Sr. Edwin Colón Marrero presenta la moción para que se apruebe, la Sra. Rosa Reyes Díaz secunda la moción, así como los demás miembros de la Junta de Subastas. Se aprueba por unanimidad.

- **Orden de Cambio Núm. 7 Techado de Cancha Comunidad de Río Jueyes**

  El contratista de Duranis Construction, Corp. envió una carta a la Oficina de Proyectos fechada el 17 de mayo de 2024, luego de la supervisión y evaluación se identificó la necesidad de incluir trabajos adicionales importantes para la terminación exitosa del proyecto. Se requiere la instalación de rótulos de salida iluminados, así como letreros en áreas solicitas para advertir la importancia de mantener los portones abiertos durante cualquier actividad.

  Además, el contratista de proyecto, Duranis Construction, Corp. sometió a la inspección una propuesta por los trabajos adicionales por la cantidad de $6,049.00. La inspección por el ingeniero Danny Tebles Mascaro evaluó la propuesta y encontró que la misma es justa y razonable para los trabajos requeridos. Para contrarrestar el costo aditivo de esta orden de cambio núm. 7 solicitaron al contratista una deductiva por la cantidad de radicación del permiso Único Incidental (PUI), la cual no fue necesaria y fue eliminada del proyecto por la Ing. Sandra Lorenzi Ipasa de Directora de la Oficina de Proyectos del Municipio de Coamo. Después de la negociación, acordaron con el contratista que los trabajos adicionales no tendrán un costo aditivo.

  Se recibió carta del Sr. Ricardo Matos, Ayudante Especial Departamento de Planificación y Desarrollo Económico, el 29 de mayo de 2024 donde luego de evaluar la recomendación del ingeniero Danny Tebles Mascaro, Inspector de Proyecto, recomienda la extensión del tiempo de construcción por la cantidad de veinte (20) días calendarios. La nueva fecha de terminación del proyecto sería el 30 de junio de 2024.

El Sr. Eliserio Colón Burgos presenta la moción para que se apruebe, la Sra. Rosa Reyes Díaz secunda la moción, así como los demás miembros de la Junta de Subastas. Se aprueba por unanimidad.

Se cierran los trabajos a las 11:45 am.

Eyn Colón Correa
Presidente
Junta de Subastas
Coamo, Puerto Rico

Rosa Reyes Díaz
Secretaria Incidental
Junta de Subastas
Coamo, Puerto Rico

APARTADO 1075, COAMO, PR 00769
787-825-1555, 787-825-2315, 2320
COAMO@COAMOPR.PR
[redacted]

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO

Fecha: 30 de mayo de 2024

Asunto: Reunión Junta de Subastas

Lugar: Concha Bajo Techo Edwin "Furuco" Molasco

Hora 10:00 am

AGENDA

1. Saludo
2. Constitución de Quórum Reglamentario
3. Proyecto PP266 PW MCOA-101 Coamo Basketball Court Edwin "Furuco" Molasco "Reques" For Proposal;

ASUNTOS NUEVOS

ARMANDO ISRAEL CRUZ FRESSER
787-825-1550, 787-825-1555, 1550
COAMO PUERTORICO PR
[redacted]

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO

Fecha: 30 de mayo de 2024

Asunto: Pre Supuesto General Núm. 23 Serie 2023-2024 Proyecto 99266 PW-3556MCOA-131Coamo Basketball Court Edwin "Furuco" Nolasco (Request for Proposal)

Lugar: Cancha Rojo Techo Edwin "Furuco Nolasco"

Hora: 10:00 am

HOJA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA	POSICIÓN/CARGO
Edwin Colón		Alcalde Junta
Elvin Z. Colón		Presidente Junta de Subastas
Rosa Reyes Díaz		miembro
Eduardo Tapia		Presupuesto
[illegible]		[illegible]
Hector [illegible]		[illegible]
Danny Fabas		consultor municipal

APRETADO LOS, Cliente, PR 00962
787.591.1190, 787.591.2226, 2270
COAMO@RUSTICO.COM
[redacted]
WWW.MUNICIPIOCOAMO.PRV

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE COAMO

Recibo de Recaudador
Oficial: 163526

Año Fiscal: 2024 Fecha: 5/30/2024

Número de Cuenta: He Recibido de: K G CONSTRUCTION INC

El Importe de: Fifty Dollars and No Cents

Tipo de Pago	Cantidad	Número de Referencia
Credit Card	50.00	7422

Total 50.00

Por Concepto de: PAGO POR PLIEGO DE SUBASTA GENERAL # 23 SERIE 2023-2024, PRINCIPAL (50.00) - Otros Ingresos Misceláneos Varios (Otros Ingresos)

Pagado: En persona

Orlando Negrón
Recaudador Oficial o su Representante Autorizado

Copia del Cliente

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO

HOJA DE ASISTENCIA

Pre Subasta General Núm. 23 Serie 2023-2024
Proyecto 99266 PW-5566MCOA-101
Coamo Basketball Court Edwin "Puruca" Nolasco
(Request For Proposal)

	NOMBRE	COMPAÑÍA	NÚMERO DE TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
1	Juan P. French	Vaz Contractor Inc.	787 818 9999	vazcontractor@yahoo.com
2	Angel Ortiz	JJM Construction	939-339-3923	jjmcons@gmail.com
3	Pablo Inaby	DFM Contractors	787-989-4566	info@dfmcontractors.com
4 *	Keishla Rosario	ANG Construction Inc.	(787) 402 5373	k.rosario@angpr.net
5	Eduardo Tapia	Tapia Fernandez Arq.	787 671 6732	office@tapiafernandez.com
6	Benny Cantaloria	Tapia Fernandez ARQS	787 248 5097	bxc@tapiafernandez.com
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

Diseñador

APARTADO 1815, COAMO, PR 00769
787.825.1150, EXTS 2226, 2230
COAMO.PUERTORICO.PR

Aprobado por la OCI-SA-2024-00070

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE COAMO

Recibo de Recaudador
Oficial: 15003

Año Fiscal: 2024 Fecha: 2/15/2024

Número de Cuenta: He Recibido de: LV GROUP

El Importe de: Fifty Dollars and No Cents

Tipo de Pago	Cantidad	Número de Referencia
Tarjeta de crédito	50.00	4561

Total 50.00

Por Concepto de: PAGO PLIEGOS SUBASTA GENERAL NUM 29 SERIE 2023-2024 PRINCIPAL (50.00) - Otros Ingresos Misceláneos Locales (Otros Ingresos)

Efectivo: En efectivo

ección

Recaudador Oficial o su Representante Autorizado

Copia del Cliente

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE COAMO

Recibo de Recaudador
Oficial: 103565

Año Fiscal: 2024 Fecha: 5/15/2024

Número de Cuenta: He Recibido de: CONSTRUCTORA AZARIA INC

El Importe de: Twenty Five Dollars and No Cents **********

Tipo de Pago	Cantidad	Número de Referencia
Debit Card	$25.00	3755

Total $25.00

Por Concepto de: PAGO POR PARTICIPACION DE RIFA BARTA GENERAL # 23 SERIE 2023 2024, PRINCIPAL ($25.00) - Otros Ingresos Misceláneos Municipales (Otros Ingresos)

Cuenta: Sin cuenta

Orlando Negron

Recaudador Oficial o su Representante Autorizado

Copia del Cliente

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO

HOJA DE ASISTENCIA ENTREGA DE PLIEGOS

Proyecto 99266 PW-5566 MCOA-101
Coamo Basketball Court Edwin "Puruco" Nalasco
(Request For Proposal)

	NOMBRE	COMPAÑÍA	NUMERO DE TELEFONO	CORREO ELECTRONICO
1	José E. Baerga	Constructora Azaria Inc	787-516-0748	constructoraazaria@gmail.com
2	JUAN GRANDI	JLV GROUP	787-717-9499	JUAN_GRANDI@YAHOO.COM
3	Alfredo Rodríguez	DFM Contractors	787 992 0404	info@dfmcontractors.com
4	MANUEL JUAN VÁZQUEZ	VAZ CONTRACTOR, INC.	787-318-9494	vazcontractor@yahoo.com
5	Angel Ortiz	JJM Construction Corp.	939-339-3923	jjmcoas@gmail.com
6	KEISHLA ROSARIO	ANG Construction Inc.	(787) 402 5373	K.ROSARIO@AMPR.NET
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

APARTADO 1875, COAMO, PR 00769
787.825.1150, EXTS 2226, 2230
COAMOPUERTORICO.PR

Municipio Autónomo de Cayey

AVISO DE SUBASTAS

La Junta de Subastas del Municipio Autónomo de Cayey, ofrece propuestas, que deben ser entregadas en sobre cerrado, debidamente firmadas y selladas y con copia en Pendrive para los siguientes proyectos.

Subasta General Núm. 23 Serie 2023-2024

Número y Título	Hora, Fecha y Lugar de la Pre Subasta	Hora, Fecha y Lugar de la Subasta
Proyecto [illegible] Cuarto Sellos de Goma Enviar Propuestas a: Requerido Por Proponente	Martes, [illegible] de marzo de 2024 10:00 am Lugar: Centro Bajo Techo Enviar Propuestas a: [illegible] Coordenadas: [illegible]	Jueves, 23 de abril de 2024 10:00 am Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Santiago

Todo licitador participante deberá cumplir con tener actualizados los documentos requeridos y mandatorios y en su efecto, se comprometen a presentarse en la Oficina de Contratos toda la documentación requerida por ley, previo a la firma del contrato de adjudicación o bien por la entrega Registro al Fondo de Licitores de la Administración de Servicios Generales. La solicitud a la Pre Subasta será completada para los términos interesados. El costo por planos y especificaciones por cada proyecto es de $00.00, pagados en el Departamento de Recaudaciones y presentar evidencia al momento de recoger los documentos. Los planos estarán disponibles desde el miércoles, 10 de marzo de 2024 hasta el jueves, 14 de marzo de 2024, en la Oficina de Planificación en la Casa Alcaldea (Oficina 201).

La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar las ofertas, bajo las condiciones que establece el Municipio Autónomo de Cayey. Este aviso es parte de las especificaciones de la subasta.

Subasta General Núm. 24 Serie 2023-2024

Disponibilidad de Subasta	Entrega de Propuesta
Servicio de Disposición de Desperdicios Peligrosos Requerido Por Proponente Martes, 30 de abril de 2024 Oficina de Planificación y Desarrollo Económico Casa Alcaldea (Oficina 201)	Miércoles, 15 de mayo de 2024 11:00 am Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Santiago

Todo licitador participante deberá cumplir con tener actualizados los documentos requeridos y mandatorios y en su efecto, se comprometen a presentarse en la oficina de Contratos toda la documentación requerida por ley, previo a la firma del contrato de adjudicación o bien por la entrega Registro al Fondo de Licitores de la Administración de Servicios Generales.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar las ofertas de las subastas bajo las condiciones que establece el Municipio Autónomo de Cayey. Este aviso es parte de las especificaciones de la subasta.

Segundo Aviso Subasta General Renglón 18
Serie 2023-2024

Número y Título	Hora, Fecha y Lugar de la Subasta de la Subasta
Servicio Transportación Escolar para los Estudiantes de Educación Especial	Miércoles, 15 de mayo de 2024 10:00 am Salón de los Alcaldes Museo Histórico Ramón Rivera Santiago

Todo licitador participante deberá cumplir con tener actualizados los documentos requeridos y mandatorios y en su efecto, se comprometen a presentarse en la Oficina de Contratos toda la documentación requerida por ley, previo a la firma del contrato de adjudicación o bien por la entrega Registro al Fondo de Licitores de la Administración de Servicios Generales. El costo por planos y especificaciones es de $00.00, pagados en el Departamento de Recaudaciones y presentar evidencia al momento de recoger los documentos en la Oficina de Planificación y Desarrollo Económico, los cuales estarán disponibles desde el martes, 30 de abril de 2024 hasta el miércoles, 15 de mayo de 2024. Para los licitadores que participan en el renglón no cobrar costo por planos.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar las ofertas de las subastas bajo las condiciones que establece el Municipio Autónomo de Cayey.

Dra. [illegible]
Presidenta Junta de Subastas

Aprobado por la OGPe [illegible]

[illegible]