

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO  
LEGISLATURA MUNICIPAL

ORDENANZA NÚMERO: 13

SERIE 2024-2025

PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO A ARRENDAR A LA DRA. ALEGYARI FIGUEROA CRUZ LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA CALLE BALDORIOTY #13 DE COAMO, PUERTO RICO, PARA ESTABLECER LA OFICINA DE SERVICIOS DE ENDOCRINOLOGÍA "ENDO AFC" CON OPCIÓN A COMPRA; Y PARA OTROS FINES.

**POR CUANTO:** El Artículo 2.030 del Código Municipal de Puerto Rico, según enmendada indica lo siguiente: "No obstante, lo dispuesto en el Artículo 2.035 de este Código, cuando el interés público así lo requiera, el municipio, mediante ordenanza, podrá reglamentar el arrendamiento de la propiedad municipal mueble e inmueble a base de un canon razonable y sin sujeción al requisito de subasta pública. En dicha ordenanza se especificarán las razones por las cuales se considera justo y necesario prescindir del requisito de subasta. El canon de arrendamiento razonable se determinará tomando como base el costo y la vida útil de la propiedad y los tipos de arrendamiento prevalecientes en el mercado."

**POR CUANTO:** El Artículo 2.035 (c) de la referida ley, expresa: "Excepto en los casos que expresamente se disponga otra cosa en este Código, el municipio cumplirá con el procedimiento de subasta pública, cuando se trate de: Cualquier venta o arrendamiento de propiedad mueble e inmueble, con excepción a lo dispuesto en este Código."

**POR CUANTO:** El Municipio de Coamo ha identificado el establecimiento ubicado en la Calle Baldorioty #13, como un sitio ideal para brindar servicios especializados y dirigidos en la salud, con el fin de acercar los recursos a la comunidad coameña y pueblos limítrofes.

**POR CUANTO:** Actualmente, los doctores en medicina general se encuentran escasos o radicados en el área metro, lo que consecuentemente propicia dificultad en poder encontrar citas inmediatas. El panorama se complica significativamente cuando se requiere de médicos especializados en cualquier área de la medicina, como es la endocrinología, que cuyos médicos se encuentran más limitados y su accesibilidad para atender y brindar un servicio inmediato no es posible.

**POR CUANTO:** La Dra. Alegyari Figueroa Cruz, presentó al Municipio de Coamo su Plan de Negocios para el arrendamiento de la propiedad localizada en la calle Baldorioty #13 en el Municipio de Coamo, para el establecimiento de la Oficina de Servicios de Endocrinología llamada "ENDO AFC".

**POR CUANTO:** El fin que tiene la Dra. Alegyari Figueroa Cruz, es de establecer una Oficina de Servicios de Endocrinología y todas las vertientes de esta rama, para brindar un servicio completo, accesible y dirigido a los coameños y pueblos limítrofes. Además, realizará la compra de equipos y obras de infraestructura estimadas en \$151,476.58.

**POR CUANTO:** Este arrendamiento se hará por contrato, estipulándose el uso específico de la propiedad, el canon mensual de \$600.00. Será por un período de 10 años, a partir de la firma del contrato. De igual manera, se estipularán las responsabilidades de las partes, el mantenimiento, reparación y conservación, entre otros. Las utilidades de agua, luz, teléfono, Internet, y demás servicios, serán sufragados por la arrendataria.

**POR CUANTO:** El canon de arrendamiento estipulado será mientras se continúe operando la oficina según las descripciones de productos y/o servicios detallados en el Plan de Negocios, de cambiar el uso y/o se añadan nuevos servicios, el canon se evaluará nuevamente.

**POR CUANTO:** La Dra. Figueroa Cruz ha solicitado al Municipio de Coamo que este arrendamiento se haga con opción a compra a la tasación al momento en que se vaya a efectuar dicha compra.

**POR TANTO:** ORDÉNESE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE COAMO LO SIGUIENTE:

**SECCIÓN 1RA:** Se Autoriza al Municipio de Coamo, por conducto del Hon. Juan Carlos García Padilla, a arrendar a la Dra. Alegyari Figueroa Cruz la propiedad localizada en la calle Baldorioty #13 del Municipio de Coamo, para el establecimiento de una Oficina de Servicios de Endocrinología, "ENDO AFC".

**SECCIÓN 2DA:** Este arrendamiento se hará por contrato por un término inicial de diez (10) años con un canon mensual de \$600.00. Este canon de arrendamiento está sujeto a evaluación de surgir algún cambio y/o añadir nuevos servicios, según se especifica el noveno por cuanto de esta ordenanza. Todas las mejoras que se realicen en las facilidades serán por cuenta del arrendatario.

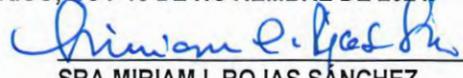
**SECCIÓN 3RA:** La venta de la propiedad será según la tasación al momento de efectuarse la misma y deberá ser aprobada por la Legislatura Municipal de Coamo.

**SECCIÓN 4TA:** Esta ordenanza entrará en vigor tan pronto sea aprobada y firmada en todas sus partes.

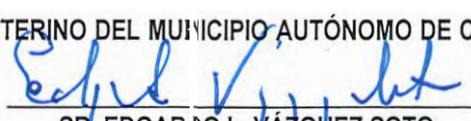
**SECCIÓN 5TA:** Copia de este contrato será debidamente notificado a la Oficina del Contralor de Puerto Rico, a las oficinas municipales de Finanzas y Secretaria Municipal y a la Oficina de Gerencia y Presupuesto.

APROBADO POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE COAMO PUERTORICO, HOY 18 DE NOVIEMBRE DE 2024.

  
HON. LUIS R. TORRES BORGES  
Presidente Interino, Legislatura Municipal

  
SRA. MIRIAM I. ROJAS SÁNCHEZ  
Secretaria Interina, Legislatura Municipal

APROBADO POR EL ALCALDE INTERINO DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO, PUERTO RICO, HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2024.

  
SR. EDGAR D. L. VÁZQUEZ SOTO  
Alcalde Interino



# CERTIFICACIÓN

Yo, Miriam I. Rojas Sánchez, Secretaria Interina de la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Coamo, Puerto Rico, por la presente certifico: que la que antecede es una copia fiel y exacta de la **ORDENANZA NÚMERO 13, SERIE 2024-2025**, adoptada por la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Coamo, Puerto Rico, en la **5<sup>TA</sup> REUNIÓN** de la **2<sup>DA</sup> SESIÓN ORDINARIA** celebrada el día 18 de noviembre de 2024, Intitulada:

**PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO A ARRENDAR A LA DRA. ALEGYARI FIGUEROA CRUZ LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN LA CALLE BALDORIOTY #13 DE COAMO, PUERTO RICO, PARA ESTABLECER LA OFICINA DE SERVICIOS DE ENDOCRINOLOGÍA "ENDO AFC" CON OPCIÓN A COMPRA; Y PARA OTROS FINES.**

Además, que la misma fue aprobada por los votos afirmativos de los siguientes Legisladores Municipales presentes en dicha reunión:

1. Hon. Luis R. Torres Borges
2. Hon. Teresa Santiago Torres
3. Hon. Carmen L. Colón Padilla
4. Hon. Lourdes L. Arce Jiménez
5. Hon. Francisco Cruz Burgos
6. Hon. Carmen J. Colón Colón
7. Hon. Carlos A. Reyes Rivera
8. Hon. Aitza L. Martínez Martínez
9. Hon. Gilberto L. Rodríguez Padilla
10. Hon. Edwin J. Echevarría Ortiz
11. Hon. Neida L. Mateo Reyes
12. Hon. José A. Bonilla Colón

Ausente:

1. Hon. Damaris L. Figueroa Santiago

En contra:

1. Hon. Merlyn J. Rivera Zayas
2. Hon. Daniel Jr. Torres Martínez

**PARA QUE ASÍ CONSTE** y para enviar copia certificada de la misma a las agencias de gobierno e instrumentalidades concernidas para su conocimiento y acción correspondiente, expido la presente que firmo y estampo el **SELLO OFICIAL** de este **MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO**, Puerto Rico, el 19 de noviembre de 2024.



MIRIAM I. ROJAS SÁNCHEZ

Secretaria Interina





Propuesta de Negocio  
Oficina de Servicios de Endocrinología  
ENDO AFC  
Dra. Alegyari Figueroa Cruz

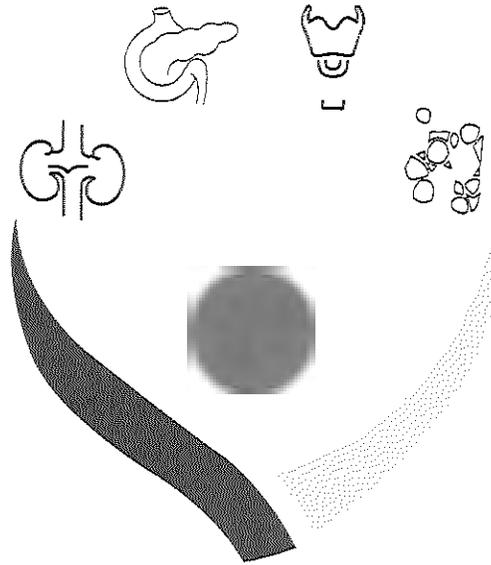
### **Resumen e introducción**

La endocrinología es la rama de la medicina que se especializa en el diagnóstico y tratamiento de trastornos del sistema endocrino, que incluye las glándulas y órganos que elaboran hormonas. Estos trastornos componen una amplia gama de condiciones médicas que resultan de desequilibrios hormonales, como la diabetes, trastornos tiroideos, enfermedades de la glándula suprarrenal, trastornos del sistema reproductivo, etc... Los endocrinólogos utilizan una combinación de historia clínica, examen físico y pruebas de laboratorio para diagnosticar y tratar estas afecciones.

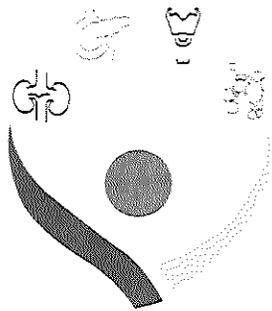
Las condiciones endocrinológicas son en su mayoría afecciones crónicas y progresivas que traen consigo complicaciones que pueden ser evitadas si se tratan con precisión y premura. Siendo estas condiciones predominantes en población adulta, que es el foco de atención de la Dra. Figueroa quien es endocrinóloga de adultos. Por lo que siendo >75% de la población de Coamo adultos mayores de 18 años, el establecer nuestra practica de servicios médicos en Coamo podría beneficiar de forma significativa su población. Nuestro propósito es poder crear una oportunidad de accesos medico a quienes necesiten de nuestros servicios de salud, los cuales serán ofrecidos con el amor, excelencia y calidad que nos caracterizan, para un municipio que ha capturado el corazón de la Dra. Figueroa desde sus comienzos como profesional la salud. Cabe destacar que en nuestros planes para el futuro vislumbramos la posibilidad de brindar servicios asociados a las afecciones endocrinológicas de forma multidisciplinaria, para satisfacer de forma más completa y abarcadora las necesidades de nuestros pacientes, para una salud optima y mejorar la calidad de vida de la población que nos permita brindarle nuestros servicios.



**Nuestro Logo**



# Endo AFC



Endocrinology,  
Diabetes  
& Metabolism

Alegyari Figueroa Cruz, MD, DABOM



Endo AFC



Endocrinology,  
Diabetes  
& Metabolism

Alegyari Figueroa Cruz, MD, DABOM

Dueño: Dra. Alegyari Figueroa Cruz

Facebook: Endocrinología AFC

Instagram: Endo\_AFC

Teléfono: 787-922-0431

## **Propósito**

Presentamos esta propuesta con la intención de poder ofrecerle al pueblo coameño servicios de endocrinología accesibles con y profesionalismo dentro de un ambiente cálido y confiable

## **Descripción**

La endocrinología es una especialidad médica crucial que se encarga de estudiar las glándulas endocrinas y las hormonas que estas producen, las cuales regulan numerosas funciones biológicas en el cuerpo humano. Los trastornos endocrinos afectan a un amplio espectro de la población, causando un impacto significativo en la calidad de vida de los pacientes. Esta propuesta busca abordar la detección temprana, el diagnóstico preciso y el manejo efectivo de estas condiciones en nuestra comunidad.

La implementación de esta propuesta en servicios en endocrinología no solo permitirá mejorar la detección y manejo de trastornos endocrinos, sino que también contribuirá a la promoción de la salud y el bienestar en la comunidad. Esperamos poder contar con el apoyo necesario para llevar a cabo este importante proyecto.

## **Estructura Legal y Gerencial**

ENDO AFC | Dra. Alegyari Figueroa Cruz **operará** como un LLC de la Dra. Alegyari Figueroa Cruz natural Bayamón, Puerto Rico y actualmente residente de Ponce, PR.



La doctora Alegyari Figueroa cursó sus estudios en la Universidad de Puerto Rico recinto de Bayamón donde obtiene su bachillerato en Ciencias Naturales con concentración en Biología Humana. Luego viaja Jalisco, México donde cursó sus estudios en Medicina en la Universidad Autónoma de Guadalajara, culminado los mismos en el 2016. Luego, regresa su isla a completar su internado y es ahí donde conoce el área sur ya que el mismo lo realizo en el Hospital San Cristóbal en Ponce. A su regreso a la isla para su internado la doctora Figueroa se mudó a Coamo, Puerto Rico lugar del cual nunca pensó enamorarse de forma tal que al aplicar a la especialidad en Medicina Interna tuvo la opción de hacerla en San Juan pero su predilección era seguir en el área que tanta paz le brindaba por lo que decide quedarse a realizar la Residencia en Medicina Interna en el Hospital Damas en Ponce, la cual culmino en el 2021. Al momento de realizar la subespecialidad en Endocrinología, se muda al área de San Juan ya que los únicos dos programas en Puerto Rico en dicha subespecialidad están en dicho municipio y la Dra. Figueroa fue aceptada en el Programa de Endocrinología del Hospital Municipal de San Juan. No obstante sus intenciones y planes de regresar a ejercer al área sur y establecer su practica en Coamo siempre fueron firmes a lo largo de los dos años de su subespecialidad en Endocrinología, la cual culmino en Junio 2023.

### **Licencias y Certificaciones**

Licencia Médica: 22284

Certificada en Medicina Interna por el American Board of Internal Medicine (ABIM)

Certificada en Endocrinología, Diabetes y Metabolismo por el ABIM

Certificada y Diplomada en Medicina de Obesidad por el American Board of Obesity Medicine (ABOM)

Certificación de Cuidado a Pacientes y Población LGBTQ

Miembro de la Sociedad Medica de Honor Alpha Omega Alpha

Profesora Asociada de Ponce Health Sciences University (PHSU)

Profesora Asociada de la Universidad Central del Caribe School of Medicine (UCC)

Facultad Medica del Programa de Medicina Interna del Hospital Damas, Ponce.



Endo AFC



Endocrinology,  
Diabetes  
& Metabolism  
Alegyari Figueroa Cruz, MD, DABOM

## **Personal Adicional**

Para llevar a cabo este proyecto, se propone la inclusión de un equipo multidisciplinario que garantice un manejo integral del flujo de los pacientes con una calidad de cuidado y servicio de excelencia. El equipo estará compuesto por los siguientes profesionales:

Endo AFC, Dra. Alegyari Figueroa Cruz generará alrededor de 6 empleados, entre los que se encuentran la Endocrinóloga, un (1) administrador, dos (2) secretarias, una (1) Enfermera y una (1) Asistente general. El trabajo de la endocrinóloga se basa en la prevención, diagnóstico y tratamiento de enfermedades y trastornos endocrinos. El Administrador se encargará de todo lo relativo a la planificación, organización, dirección y control de los procedimientos de gestión de la información que hace al funcionamiento integral del mismo. Las secretarias desarrollan destrezas que permiten manejar los procedimientos de la oficina, la administración de documentos y expedientes y la facturación a planes médicos por medio electrónico. El Asistente General de la oficina asiste en el proceso de citas, estadísticas de flujo de pacientes y auditoría de la facturación y planes médicos.

## **Ofrecimientos**

### **1. Evaluación y Diagnóstico Integral:**

- Consultas iniciales y de seguimiento con la Dra. Alegyari Figueroa Cruz, endocrinóloga especializada. Evaluaciones diagnósticas a través de examen físico, pruebas de laboratorio, ultrasonidos y estudios de imagen según sea necesario.

### **2. Manejo de Enfermedades Crónicas:**

- Trastornos Metabólicos: Seguimiento y manejo de diabetes tipo 1 y tipo 2, incluidos planes de tratamiento personalizado y educación al paciente sobre el autocontrol de la glucosa, Síndrome Metabólico, Prediabetes.
- Trastornos de la Tiroides: Diagnóstico y tratamiento de hipotiroidismo, hipertiroidismo y otras afecciones tiroideas.



Endo AFC



Endocrinology,  
Diabetes  
& Metabolism

Alegyari Figueroa Cruz, MD, DABOM

- Síndrome de Cushing y Enfermedad de Addison: Evaluación y manejo de trastornos suprarrenales.
- Trastornos del sistema reproductivo: Síndrome de Ovarios Poliquísticos (PCOS), Hirsutismo, Hiperandrogenismo, Menopausia.
- Trastornos de Pituitaria: Hiperprolactinemia, Adenomas pituitarios, Hipopituitarismo, Diabetes Insípida, Acromegalia.
- Desordenes de Metabolismo de Hueso: Osteopenia y Osteoporosis
- Hiperparatiroidismo e Hipoparatiroidismo
- Evaluaciones de Pacientes Bariátricos
- Entre otros trastornos asociados a las 9 glándulas del sistema Endocrino.

### **3. Seguimiento y Atención Continua:**

- Programas de seguimiento para evaluar la adherencia al tratamiento y ajustar estrategias según las necesidades del paciente con soporte continuo a través de citas de control regulares.

### **4. Educación y Talleres Comunitarios:**

- Organización de talleres sobre salud endocrina, autocontrol, y prevención de enfermedades endocrinas y metabólicas, dirigidos a pacientes y la comunidad.

### **Beneficios para la Comunidad:**

- **Acceso a Atención Especializada:** Proporcionar servicios de endocrinología de alta calidad para abordar diversos trastornos endocrinos en un solo lugar, reduciendo la necesidad de derivaciones a otros centros.
- **Prevención y Detección Temprana:** Enfocarse en programas de prevención que permitan detectar y tratar problemas endocrinos antes de que se conviertan en complicaciones graves.
- **Educación de la Población:** Fomentar una mejor comprensión de la salud endocrina y su impacto en el bienestar general, empoderando a la comunidad a tomar decisiones informadas sobre su salud.
-



Endo AFC



Endocrinology,  
Diabetes  
& Metabolism  
Alegyari Figueroa Cruz, MD, DABOM

- **Cobertura de Necesidades Específicas:** Este grupo tiende a tener necesidades complejas debido a la coexistencia de múltiples condiciones, y un enfoque especializado puede mejorar su atención y tratamiento.
- **Prevención de Complicaciones:** Al centrarse en la prevención y el manejo precoces de enfermedades endocrinas, se puede reducir la incidencia de complicaciones a largo plazo, como enfermedades cardíacas, neuropatías y problemas renales.
- **Calidad de Vida:** Atender de manera integral a adultos con condiciones endocrinas resulta en una mejor calidad de vida, aumentando el bienestar físico y mental de los pacientes.

### **Mercado a Atender:**

La atención endocrinológica especializada para adultos es crucial en la promoción de la salud endocrina y la mejora de los resultados clínicos. Al dirigirse a este mercado, se espera no solo brindar atención médica efectiva, sino también educar y empoderar a los pacientes para tomar un papel activo en el manejo de su salud. Se busca el apoyo y recursos necesarios para implementar este enfoque integral en endocrinología.

### **Localización:**

Calle Baldorioty # 13  
Coamo, PR 00769

### **Horarios de Servicio:**

Lunes: 8:00AM a 5:00PM

Martes: 8:00AM a 5:00PM

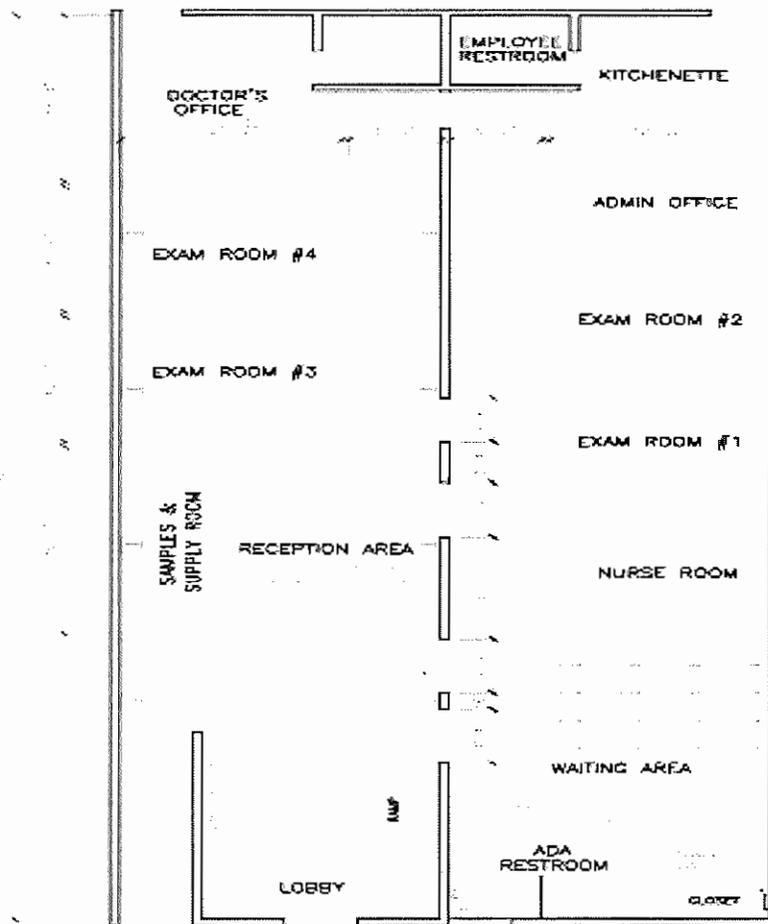
Miércoles: 8:00AM a 5:00PM

Jueves: 8:00AM a 5:00PM

Viernes: 7:00AM a 4:00PM

### Diseño Preliminar del Espacio:

El espacio será dividido de forma que tenga una área de acceso cómoda con un rampa cumpliendo con las regulaciones de ADA, área de recepción, área de almacén y suplidos, salde espera, cuarto de enfermería, cuatro (4) cuartos de examinación y consulta, una (1) oficina administrativa, una (1) oficina para la doctora, área de cocina (pantry), baños para pacientes y empleados.



PLANTA DE PISO (PROPUESTA)



Endo AFC



Endocrinology,  
Diabetes  
& Metabolism  
Alegyari Figueroa Cruz, MD, DABOM

### **Mercadeo/Promoción:**

Dado al alto impacto que tenemos en las redes sociales, tanto en Instagram como en Facebook, comenzaríamos con la promoción en las plataformas existentes con un concepto de alta tecnología e innovación que alcance el interés del paciente. Otra estrategia de promoción es a través del auspicio a diferentes organizaciones, grupos de baile, atletas y ligas de golf de forma que a través del auspicio al deporte y jóvenes podamos llegar a más población. Uso de métodos tradicionales de promoción como televisión a través de entrevistas para la promoción de salud y capsulas educativas.

### **Análisis Económico:**

Para poder poner en funcionamiento nuestro negocio se necesita una inversión inicial aproximada de \$250,000 dólares para cubrir gastos de compra de equipo, materiales y completar remodelación de la estructura. Sin dejar de incluir los gastos capitales de mercadeo, nómina y renta. Para poder poner en marcha este proyecto contamos con varias opciones de financiamiento entre ellas SBA "Small Business Administration", pero estamos abiertos a recibir cualquier ayuda gubernamental.

### **Equipos y Mejoras a la Estructura:**

<b>Equipo</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo</b>	<b>Total</b>
Diseño Sala de Espera (sofa y sillas pacientes bariátricos)	--	\$34,000.00	\$34,000.00
Televisor	1	\$250.00	\$250.00
Sillas Bariátricas	4	\$1,131.00	\$4,524.00
Sillas Cuartos de Consultas	8	\$538.00	\$4,304.00
Escritorios con Estantería	6	\$1,049.00	\$6,249.00
Computadoras Oficinas Administrativas	2	\$1699.00	\$3,398.00
Computadoras Áreas Clínicas	7	\$959.99	\$6,713.00
"Battery Backups"	8	\$140.99	\$1,127.92
"Scanners"	4	\$494.99	\$1,979.96



Endo AFC



Endocrinology,  
Diabetes  
& Metabolism  
Alegyarí Figueroa Cruz, MD, DABOM

Impresora	1	\$15,000.00	\$15,000.00
Trituradora	1	\$150.00	\$150.00
Archivos	2	\$300.00	\$600.00
Pesa Bariátrica	1	\$3,500.00	\$3,500.00
Equipo Signos Vitales	1	\$1,435.00	\$1,435.00
Sillas de Escritorio	9	\$419.00	\$3771.00
"Counter " y gabinetes área de "Pantry"	1	\$4,680.00	\$4,680.00
Juego de Comedor	1	\$597.00	\$597.00
Nevera "Pantry"	1	\$890.00	\$890.00
Nevera Muestras	1	\$120.00	\$120.00
Microondas	1	\$300.00	\$300.00
Escritorio Oficina Doctora	1	\$2,750.00	\$2,750.00
Estantes Área de Almacén y Suplidos	3	\$150.00	\$450.00
Plafones y Fascias	--	\$24,000.00	\$24,000.00
Ventanas	4	\$368.89	\$1,475.56
Tintes "Frosted" Rotulados de Cristales Exterior	6	\$265.00	\$1,590.00
Planta Eléctrica	1	\$11,999.00	\$11,999.00
		Total (+ Tax)	\$151,476.58

### Conclusión:

La implementación de estos servicios de endocrinología permitirá mejorar la atención a los pacientes con trastornos del sistema endocrino y fortalecerá la salud general de la comunidad. La combinación de diagnóstico preciso, manejo integral y educación continua formará un sistema sostenible que beneficiará a todos los involucrados. La visión al futuro de tener la oportunidad de hacer realidad nuestra practica en Coamo es atraer otros subespecialistas clínicos y servicios como nutrición y psicología para hacer un manejo más completo, integrado y multidisciplinario. Se busca el apoyo necesario para hacer realidad esta propuesta y disfrutar de los beneficios que traerá a la comunidad del pueblo que tuvo como Lema: "Ven a Coamo y le amarás cual yo le amo" y cuan cierto es, ya que ese amor nos hace regresar y solicitar que nos brinden la oportunidad de hacer realidad esta visión y sueño profesional.