



LEGISLATURA MUNICIPAL SAN LORENZO

GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN LORENZO



ORDENANZA NÚM: 021-OT

SERIE 2023-2024

DE LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN LORENZO, PUERTO RICO, PARA INVALIDAR LA CANTIDAD DE 1,646 NÚMEROS DE PROPIEDAD QUE NO FUERON UTILIZADOS PARA MARCAR ARTÍCULOS DE PROPIEDAD Y QUE FUERON SALTADOS EN LA SECUENCIA Y CORRELACIÓN DE ASIGNACIÓN DE NÚMERO Y PARA OTROS FINES RELACIONADOS.

PRESENTADA POR LOS LEGISLADORES MUNICIPALES:

Hon. Héctor H. Martínez Rosado
Hon. Stephanie Alverio Pérez
Hon. Juan Figueroa Figueroa
Hon. Juan Gómez Gómez
Hon. Abimael Pascual Figueroa

Hon. Judith I. Delgado Colón
Hon. Grisela Arzuaga Bruceles
Hon. Omar Díaz Reyes
Hon. Yasira Laureano Sánchez
Hon. Marcelo Pérez Pagán

JRM

HJM

MTD

POR CUANTO: La Ley Núm. 107-2020, según enmendada, conocida como el "Código Municipal de Puerto Rico" declara parte de su política pública, proveer a los municipios aquellos poderes y facultades necesarias para que puedan asumir su función fundamental a favor del desarrollo social y económico de sus jurisdicciones. De la misma manera, este Código Municipal provee los mecanismos administrativos y fiscales para la transferencia adecuada de otros poderes y competencias del Gobierno estatal en asuntos que les permita cumplir con el interés público en proveer a la ciudadanía de un Gobierno efectivo y responsivo a sus necesidades y aspiraciones. El referido Código reconoce que los municipios son la entidad gubernamental más cercana al pueblo y el mejor intérprete de sus necesidades y aspiraciones. En consecuencia, se declara de máximo interés público que los municipios cuenten con los recursos necesarios para rendir sus servicios.

POR CUANTO: La Ley Núm. 107, ante, en su Artículo 1.008 (o), dispone que los municipios tendrán los poderes naturales y cedidos que le correspondan para ejercer el Poder Legislativo y el Poder Ejecutivo en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo con sujeción a las leyes aplicables.

POR CUANTO: La Ley Núm. 107, ante, en su Artículo 1.018 menciona que el Alcalde será la máxima autoridad de la Rama Ejecutiva del gobierno municipal y en tal calidad le corresponderá su dirección, administración y la fiscalización del funcionamiento del municipio. El inciso (g) establece que el alcalde podrá administrar la propiedad mueble e inmueble del municipio de conformidad a las disposiciones de leyes, ordenanzas y reglamentos aplicables, así como los bienes de dominio público que la ley le asigna su custodia.

POR CUANTO: El Municipio se encuentra en una etapa avanzada en la implementación de las siguientes recomendaciones emitidas en el INFORME DE AUDITORÍA M-22-28 del 1 de junio de 2022 de la Oficina del Contralor de Puerto Rico:

1. Localizar el equipo pesado y la propiedad municipal perdida.
2. Efectuar las investigaciones administrativas correspondientes para determinar si fueron decomisados sin seguir el

procedimiento al respecto, o si hubo culpa o negligencia de los custodios de estos y para las situaciones que se determine que hubo culpa o negligencia, realizar el recobro correspondiente.

3. Realizar los inventarios físicos anuales de toda la propiedad del Municipio.
4. Inactivar en el Sistema la propiedad decomisada y que no fue dada de baja.
5. Enumerar la propiedad para fines de identificación que no fue enumerada.
6. Expedir recibos de propiedad a los funcionarios y empleados que tengan propiedad asignada o que hagan uso de esta.
7. Conciliar el inventario de manera que se incluya en este toda la propiedad municipal.

POR CUANTO: El Municipio de San Lorenzo enfrenta el reto y la responsabilidad de crear, actualizar, auditar e identificar la propiedad municipal y establecer controles internos para salvaguardar los bienes que nos son asignados para custodia. Además de lo anterior, es necesario llevar procesos de decomisos a tenor con la reglamentación vigente. Muchos de estos procesos llevaban años que no se realizaban ni actualizaban. La reglamentación sobre los bienes municipales ha tenido cambios y es una materia que requiere de procedimientos específicos para cumplir las leyes vigentes aplicables.

JRM
POR CUANTO: Como parte del INFORME DE AUDITORÍA M-22-28 de 1 de junio de 2022 de la Oficina del Contralor de Puerto Rico el exalcalde José R. Román Abreu comentó lo siguiente:

HHM
MTD
“El puesto de Encargado de la Propiedad estuvo vacante en varias instancias durante el cuatrienio 2016-2020. El reclutamiento de un recurso idóneo se dificultó debido a las múltiples responsabilidades asignadas a dicho puesto y los bajos salarios que ostentan la mayoría de los empleados municipales. No fue hasta el 15 de junio de 2020; o sea, 6 meses previos a que concluyera la incumbencia de este servidor, que se logró el nombramiento oficial de un Encargado de la Propiedad. Esto limitó en gran medida poder actualizar la documentación y los registros de la propiedad, y que algunos equipos carecieran de recibos firmados por el personal que lo tenía en uso o bajo su custodia.”

POR CUANTO: El Municipio de San Lorenzo no mantenía un control adecuado sobre las etiquetas utilizadas para marcar la propiedad mueble con números de propiedad, ni las utilizaba en orden secuencial. Esto provocó que 1,646 etiquetas con números de propiedad no fuesen utilizadas y su secuencia fuese saltada.

POR CUANTO: La Directora de Finanzas del Municipio realizó una investigación y búsqueda detallada en el inventario municipal y determinó que **1,646 etiquetas de números** de propiedad no fueron utilizadas. Además, surge de la información e investigación provista por la Directora de Finanzas que la secuencia de los números en estas etiquetas fue saltada. En vista de lo anterior, resulta necesario tomar las acciones correspondientes y establecer que estas etiquetas no fueron utilizadas.

POR CUANTO: La presente Ordenanza Municipal está enmarcada dentro de un fin público municipal. Además, redundará en beneficio de los intereses y objetivos del Municipio de San Lorenzo, en consonancia con nuestros deberes y funciones y dentro de la política pública municipal establecida.

POR TANTO: SE AUTORIZA POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN LORENZO, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:

SECCIÓN 1RA: Por la presente Ordenanza se **invalidan** los siguientes números de propiedad que no fueron utilizados y su secuencia fue saltada:

13706	15648	16185	16543	15673
13707	15649	16186	16544	15674
14629	15650	16187	16545	15675
14630	15651	16188	16546	15676
14632	15652	16189	16547	15677
14633	15653	16190	16548	15678
15041	15654	16191	16549	15679
15196	15655	16192	16550	15680
15197	15656	16193	16551	15681
15198	15657	16194	16552	15682
15199	15658	16195	16553	15683
15200	15659	16196	16554	15684
15201	15660	16197	16555	15685
15202	15661	16198	16556	15686
15258	15662	16199	16557	15687
15323	15663	16200	16558	15688
15326	15664	16201	16559	15689
15331	15665	16208	16560	15690
15335	15666	16209	16561	15691
15336	15667	16210	16562	15692
15337	15864	16211	16563	15693
15338	15865	16212	16564	15694
15339	15866	16213	16565	15695
15340	15867	16214	16566	15696
15341	15868	16215	16567	15697
15342	15869	16216	16568	15698
15343	15870	16217	16569	15699
15344	15871	16218	16570	15700
15345	15882	16219	16571	15701
15346	15883	16220	16572	15702
15347	15884	16221	16573	15703
15348	15885	16222	16574	15704
15349	15886	16223	16575	15705
15350	15887	16224	16576	15706
15351	15888	16225	16577	15707
15352	15889	16226	16578	15708
15353	15890	16227	16579	15709
15354	15891	16228	16580	15710
15355	15892	16229	16581	15711
15356	15893	16230	16582	15712
15357	15894	16231	16583	15713
15358	15895	16232	16584	15714
15359	15896	16233	16585	15715
15360	15897	16234	16591	15716
15361	15898	16235	16592	15717
15362	15899	16236	16593	15718
15363	15900	16237	16594	15719
15364	15901	16238	16595	15720
15365	15902	16239	16596	15721
15366	15903	16240	16597	15722
15367	15904	16241	16598	15723
15368	15905	16242	16599	15724
15369	15906	16243	16600	15725
15370	15907	16244	16601	15726
15371	15908	16245	16602	15727
15372	15909	16246	16603	15728
15373	15910	16247	16604	15729
15374	15911	16248	16605	15730
15375	15912	16249	16606	15731
15376	15913	16250	16607	15732

JTM

HHM
MTD

15377	15914	16251	16608	15733
15378	15915	16252	16609	15734
15379	15916	16253	16610	15735
15380	15917	16254	16611	15736
15381	15918	16255	16612	15737
15382	15919	16256	16613	15738
15383	15920	16257	16614	15739
15384	15921	16258	16615	15740
15385	15922	16259	16616	15741
15386	15923	16260	16617	15742
15387	15924	16261	16618	15743
15388	15925	16262	16619	15744
15389	15926	16263	16620	15745
15390	15927	16264	16621	15746
15391	15928	16265	16622	15747
15392	15929	16266	16623	15748
15393	15930	16267	16624	15749
15394	15931	16268	16625	15750
15395	15932	16269	16626	15751
15396	15933	16270	16627	15752
15397	15934	16271	16628	15753
15398	15935	16272	16629	15754
15399	15936	16273	16630	15755
15400	15937	16274	16631	15756
15401	15938	16275	16632	15757
15402	15939	16276	16633	15758
15403	15940	16277	16634	15759
15404	15941	16278	16637	15760
15405	15942	16279	16638	15761
15406	15943	16280	16639	15762
15407	15944	16281	16640	15763
15408	15945	16282	16641	15764
15409	15946	16283	16642	15765
15410	15947	16284	16643	15766
15411	15948	16285	16644	15767
15412	15949	16286	16645	15768
15413	15950	16287	16646	15769
15414	15951	16288	16647	15770
15415	15952	16289	16648	15771
15416	15953	16290	16649	15772
15417	15954	16291	16650	15773
15418	15955	16292	16651	15774
15419	15956	16293	16652	15775
15420	15957	16294	16653	15776
15421	15958	16295	16654	15777
15422	15959	16296	16655	15778
15423	15960	16297	16656	15779
15424	15961	16298	16657	15780
15425	15962	16299	16658	15781
15426	15963	16300	16659	15782
15427	15964	16301	16660	15783
15428	15965	16302	16661	15784
15429	15966	16303	16662	15785
15430	15967	16304	16663	15786
15431	15968	16305	16664	15787
15432	15969	16306	16665	15788
15433	15970	16307	16666	15789
15434	15971	16308	16667	15790
15435	15972	16309	16668	15791
15436	15973	16310	16669	15792
15437	15974	16311	16670	15793
15438	15976	16312	16671	15794
15439	15977	16313	16672	15795
15440	15978	16314	16673	15796
15441	15979	16315	16674	15797
15442	15980	16316	16675	15798

Jan

HHM
MTD

15443	15981	16317	16676	15799
15444	15982	16318	16677	15800
15445	15983	16319	16678	15801
15446	15984	16320	16679	15802
15447	15985	16321	16680	15803
15449	15986	16322	16681	15804
15450	15987	16323	16682	15805
15451	15988	16324	16683	15806
15452	15989	16325	16684	15807
15453	15990	16326	16685	15808
15454	15991	16327	16686	15809
15455	15992	16328	16687	15810
15456	15993	16329	16688	15811
15457	15994	16330	16689	15812
15458	15995	16331	16690	15813
15459	15996	16332	16691	15814
15460	15997	16333	16692	15815
15461	15998	16334	16693	15816
15462	15999	16335	16694	15817
15463	16000	16336	16695	15818
15464	16001	16337	16696	15819
15465	16002	16338	16697	15820
15466	16003	16339	16698	15821
15467	16004	16340	16699	15822
15468	16005	16341	16700	15823
15469	16006	16342	16701	15824
15470	16007	16343	16702	15825
15471	16008	16344	16703	15826
15472	16009	16345	16704	15827
15473	16010	16346	16705	15828
15474	16011	16347	16706	15829
15475	16012	16348	16707	15830
15476	16013	16349	16708	15975
15477	16014	16350	16709	17264
15478	16015	16351	16710	17844
15479	16016	16352	16711	17845
15480	16017	16353	16712	17846
15481	16018	16354	16713	17847
15482	16019	16355	16716	17848
15483	16020	16356	16717	17849
15484	16021	16357	16718	17850
15485	16022	16358	16719	17851
15486	16023	16359	16720	17852
15487	16024	16360	16721	17853
15488	16025	16361	16722	17854
15489	16026	16362	16723	17855
15490	16027	16363	16724	17856
15491	16028	16364	16725	17857
15492	16029	16365	16726	17858
15493	16030	16366	16727	17859
15494	16031	16367	16728	17860
15495	16032	16368	16729	17861
15496	16033	16369	16730	17862
15497	16034	16370	16731	17863
15498	16035	16371	16732	17864
15499	16036	16372	16733	17865
15500	16037	16373	16734	17866
15501	16038	16374	16735	17867
15502	16039	16375	16736	17868
15503	16040	16376	16737	17869
15504	16041	16377	16738	17870
15505	16042	16378	16739	17871
15506	16043	16379	16740	17872
15507	16044	16380	16741	17873
15508	16045	16381	16742	17874
15509	16046	16382	16743	17875

JMM

HHM
MTD

15510	16047	16383	16744	17876
15511	16048	16384	16745	17877
15512	16049	16385	16746	17878
15513	16050	16386	16747	17879
15514	16051	16387	16748	17880
15515	16052	16388	16749	17881
15516	16053	16389	16750	17882
15517	16054	16390	16751	17883
15518	16055	16391	16752	17884
15519	16056	16392	16753	17885
15520	16057	16393	16754	17886
15521	16058	16394	16755	17887
15522	16059	16395	16756	17888
15523	16060	16396	16757	17889
15524	16061	16397	16758	17890
15525	16062	16398	16759	17891
15526	16063	16399	16760	17892
15527	16064	16400	16761	17893
15528	16065	16401	16762	17894
15529	16066	16402	16763	17895
15530	16067	16403	16764	17896
15531	16068	16404	16765	17897
15532	16069	16405	16766	17898
15533	16070	16406	16767	17899
15534	16071	16407	16768	17900
15535	16072	16408	16769	17901
15536	16073	16409	16770	17902
15537	16074	16410	16771	17903
15538	16075	16411	16772	17904
15539	16076	16412	16773	17905
15540	16077	16413	16774	17906
15541	16078	16414	16775	17907
15542	16079	16415	16776	17908
15543	16080	16416	16777	17909
15544	16081	16417	16778	17910
15545	16082	16418	16779	17911
15546	16083	16419	16780	17912
15547	16084	16420	16781	17913
15548	16085	16421	16783	17914
15549	16086	16422	16784	17915
15550	16087	16423	16785	17916
15551	16088	16424	16786	17917
15552	16089	16425	16787	17918
15553	16090	16426	16788	17919
15554	16091	16427	16789	17920
15555	16092	16428	16790	17921
15556	16093	16429	16791	17922
15557	16094	16430	16792	17923
15558	16095	16431	16793	17924
15559	16096	16432	16794	17925
15560	16097	16433	16795	17926
15561	16098	16434	16796	17927
15562	16099	16435	16797	17928
15563	16100	16436	16798	17929
15564	16101	16437	16799	17930
15565	16102	16438	16800	17931
15566	16103	16439	16801	17932
15567	16104	16440	16802	17933
15568	16105	16441	16803	17934
15569	16106	16442	16804	17935
15570	16107	16447	16805	17936
15571	16108	16448	16806	17937
15572	16109	16449	16807	17938
15573	16110	16450	16808	17939
15574	16111	16451	16809	17940
15575	16112	16452	16810	17941

JM

HHM

MTD

15576	16113	16453	16811	17942
15577	16114	16454	16812	17943
15578	16115	16455	16813	17944
15579	16116	16456	16814	17945
15580	16117	16467	16815	17946
15581	16118	16468	16816	17947
15582	16119	16469	16817	17948
15583	16120	16470	16818	17949
15584	16121	16471	16819	17950
15585	16122	16475	16820	17951
15586	16123	16476	16821	17952
15587	16124	16477	16822	17953
15588	16125	16478	16823	17954
15589	16126	16479	16824	17955
15590	16127	16480	16825	17956
15591	16128	16481	16826	17957
15592	16129	16482	16827	17958
15593	16130	16483	16828	17959
15594	16131	16484	16830	17960
15595	16132	16485	16831	17961
15596	16133	16486	16832	17962
15597	16134	16487	16838	17963
15598	16135	16488	16839	17964
15599	16136	16489	16840	17965
15600	16137	16490	16841	17966
15601	16138	16491	16842	17967
15602	16139	16492	16843	17968
15603	16140	16493	16844	17969
15604	16141	16494	16845	17970
15605	16142	16495	16846	17971
15606	16143	16496	16847	17972
15607	16144	16497	16848	17973
15608	16145	16498	16849	17974
15609	16146	16499	16850	17975
15610	16147	16500	16851	17976
15611	16148	16501	16852	17977
15612	16149	16502	16853	17978
15613	16150	16503	16854	17979
15614	16151	16504	16855	17980
15615	16152	16505	16856	17981
15616	16153	16506	16857	17982
15617	16154	16507	16858	17983
15618	16155	16508	16859	17984
15619	16156	16509	16860	17985
15620	16157	16510	16861	17986
15621	16158	16511	16862	17987
15622	16159	16512	16863	17988
15623	16160	16513	16864	17989
15624	16161	16514	16865	17990
15625	16162	16515	16866	17991
15626	16163	16516	16867	17992
15627	16164	16517	16868	17993
15628	16165	16518	16891	17994
15629	16166	16519	16929	17995
15630	16167	16520	16940	17996
15631	16168	16521	17263	17997
15632	16169	16522	13475	17998
15633	16170	16523	13476	17999
15634	16171	16524	13477	14365
15635	16172	16525	13478	14491
15636	16173	16531	13480	14499
15637	16174	16532	13481	14863
15638	16175	16533	13482	14864
15639	16176	16534	13483	14865
15640	16177	16535	13484	15025
15641	16178	16536	13485	16782

JAM

HHM

MTD

15642	16179	16537	13486	16829
15643	16180	16538	13487	17588
15644	16181	16539	13553	
15645	16182	16540	13554	
15646	16183	16541	14318	
15647	16184	16542	15672	

SECCIÓN 2DA: Las etiquetas de los antes mencionados números de propiedad no fueron utilizadas para marcar propiedad y su secuencia fue saltada.

SECCIÓN 3RA: Con la aprobación de esta medida se da cabal cumplimiento a las recomendaciones emitidas en el Informe de Auditoría M-22-28 de 1 de junio de 2022, emitido por la Oficina del Contralor de Puerto Rico.

JOM
HAM
MTD
SECCIÓN 4TA: Si cualquier sección, apartado, inciso, párrafo o cláusula de esta Ordenanza fuere declarada inconstitucional o nula por un tribunal de jurisdicción competente, la sentencia dictada a esos efectos no afectará, perjudicará ni invalidará el resto de esta Ordenanza, quedando los efectos de dicha determinación judicial limitados a la sección, apartado, inciso, párrafo o cláusula de esta Ordenanza que fuere anulado.

SECCIÓN 5TA: Esta Ordenanza de carácter general comenzará a regir inmediatamente después de la aprobación de la Legislatura Municipal y de que sea firmada por el Alcalde.

SECCIÓN 6TA: Copia de esta Ordenanza, debidamente certificada, se remitirá al Departamento de Finanzas y al Oficial de Propiedad, a la Oficina de Secretaría Municipal, a la Secretaría de la Gobernación para Asuntos Municipales, a la Oficina de Gerencia y Presupuesto del Gobierno de Puerto Rico (OGP), al Departamento de Estado y a la Oficina de Servicios Legislativos (OSL) de la Asamblea Legislativa, según lo dispuesto en el Artículo 1.045(s) de la Ley Núm. 107-2020, según enmendada, para su conocimiento y acción que proceda en ley; así como a toda aquella dependencia gubernamental federal, estatal y/o municipal pertinente, para su conocimiento y acción correspondiente.

APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN LORENZO, PUERTO RICO, HOY 2 DE ABRIL DE 2024.



Hon. Héctor H. Martínez Rosado
Presidente Legislatura Municipal



Marelis Torres Dieppa
Secretaria Legislatura Municipal

APROBADA Y FIRMADA EN SAN LORENZO, PUERTO RICO, HOY 9 DE ABRIL DE 2024.



HON. JAIME ALVERIO RAMOS
ALCALDE



LEGISLATURA MUNICIPAL SAN LORENZO

CERTIFICACIÓN

Por la presente CERTIFICO:

Que la que antecede es la **Ordenanza Núm. 021-OT Serie 2023-2024** del 2 de abril de 2024, según aprobada por la **Legislatura Municipal de San Lorenzo, Puerto Rico**, reunida en su **SESIÓN ORDINARIA** con el voto afirmativo de los (as) siguientes Legisladores (as) Municipales. La misma fue firmada por el Hon. Jaime Alverio Ramos, Alcalde del Municipio de San Lorenzo, el 9 de abril de 2024.

Total a Favor: 10

Hon. Héctor H. Martínez Rosado
Hon. Judith Delgado Colón
Hon. Yasira Laureano Sánchez
Hon. Abimael Pascual Figueroa
Hon. Stephanie Alverio Pérez

Hon. Omar Díaz Reyes
Hon. Juan Figueroa Figueroa
Hon. Juan Gómez Gómez
Hon. Marcelo Pérez Pagán
Hon. Grisela Arzuaga Bruceles

Total Abstenidos: 1

Hon. Nuria M. Gómez Machín

Total Ausentes: 0
Total en Contra: 4

Hon. John Dávila Andino
Hon. Nancy Velázquez Arroyo

Hon. Cristian F. Sánchez Torres
Hon. Bárbara L. Santiago Muñoz

Total Inhibidos: 0
Total Excusados: 1

Hon. Carlos I. Morales Camacho

Y para que conste, expido la presente **CERTIFICACIÓN**, en San Lorenzo, Puerto Rico, hoy 9 de abril de 2024.

Marelis Torres Dieppa
Secretaria Legislatura Municipal

